



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 626/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 96. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 96 in Potenza l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, in data 9/10/2014, prot. 13910, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 896,21, per quota-parte relativa alla redazione delle tabelle millesimali, riferita a sei unità immobiliari di proprietà;
- che, con delibera assembleare del 28/01/2014 è stato deliberato il pagamento per la redazione delle tabelle millesimali eseguita dallo stesso amministratore geom. Francesco Sileo;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso dell'importo di € 896,21, l'amministratore p.t. ha inviato lo schema delle quote spettanti per ogni singola unità immobiliare;
- che, dal riscontro della ripartizione trasmessa dall'amministratore p.t. risulta che erroneamente lo stesso ha indicato le unità immobiliari di proprietà dell'Ater in numero di sei e non cinque;
- che, in data 1/03/2014 il sig. Prada Antonio, conduttore di un alloggio in locazione, ha sottoscritto il contratto di compravendita;
- che, l'importo richiesto di € 896,21 dovrà essere decurtato della somma di € 129,14 spettante al sig. Prada Antonio quale nuovo proprietario;
- che, la quota-parte di spettanza dell'Ater per le cinque unità immobiliari di proprietà ammonta pertanto ad € 767,07 ed è così distinta:
 - € 158,10 alloggio condotto in locazione dal sig. Rosa Vito;
 - € 129,14 alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Oppido Maddalena;
 - € 160,87 alloggio condotto in locazione dal sig. Befà Gaetano;
 - € 160,87 alloggio requisito da Comune di Potenza e condotto dal sig. Lasala Nicola;
 - € 158,10 alloggio requisito dal Comune di Potenza e condotto dalla sig.ra Molinari Maddalena;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 767,08;
- che l'importo di € 767,08 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 767,08;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 96 l'importo di € 767,08 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 767,08 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per la redazione delle tabelle millesimali saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 96. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia