



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 625/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ROCCO SCOTELLARO N. 6 LAURIA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI RELATIVA A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via R. Scotellaro n. 6 in Lauria, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari distinte in un alloggio ed un locale;
- che, con nota n. 6910 dell'8/07/2014, i sigg.ri Limongi Antonia, Napoli Catalda Rosalia, Cosentino Egidia, Lamoglie Maria Teresa e Cozzi Antonio, in seguito ad approvazione della delibera assembleare del 20/06/2014, hanno sollecitato il consenso dell'Ater al fine di incaricare il geom. Nappa Mario Pietro alla redazione delle tabelle millesimali relative al fabbricato suddetto;
- che, con pari nota è stata richiesta a questa Azienda la disponibilità a farsi carico della quota-parte relativa ai due immobili di proprietà;
- che, l'Ater con nota n. 7714 del 15/07/2014 ha espresso l'approvazione dell'incarico affidato al geom. Nappa Mario Pietro nonché la disponibilità al pagamento della quota-parte di spettanza per le due unità immobiliari previa acquisizione delle tabelle millesimali approvate in assemblea condominiale e della fattura di pagamento a dimostrazione della richiesta di rimborso;
- che, con nota n. 11730 del 13/08/2014 il geom. Nappa Mario Pietro ha inviato copia delle tabelle millesimali riferite a tutte le sette unità immobiliari situate nel fabbricato;
- che, in data 24/09/2014 il geom. Nappa Mario Pietro ha trasmesso la fattura n. 16/2014 intestata all'Ater dell'importo di € 353,28 quale quota-parte per gli immobili di proprietà;
- che, con nota n.13883 del 9/10/2014, il geom. Nappa Mario Pietro ha inviato copia del verbale assembleare di approvazione delle tabelle millesimali e la copia delle tabelle riferite a tutto il fabbricato dalla quale risulta l'Ater è proprietaria di 309,38 millesimi;
- che, l'importo richiesto di € 353,28 è così distinto:
 - € 190,64 per il locale condotto dalla sig.ra Sirisi Adalgisa per 166,96 millesimi;
 - € 162,64 per l'alloggio condotto dal sig. Nicodemo Nicola per 142,42 millesimi;
- che l'importo di € 353,28 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 353,28;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 353,28;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del geom. Nappa Mario Pietro l'importo di € 353,28, per i motivi espressi in premessa;
- 3) di incassare la somma di € 55,69 per ritenuta d'acconto;
- 4) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria le quote per la redazione delle tabelle millesimali riferite agli immobili di proprietà;
- 5) di comunicare al conduttore dell'alloggio che in caso di alienazione la somma di € 162,64 anticipata dall'Azienda, sarà aggiunta al prezzo di cessione dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ROCCO SCOTELLARO N. 6 - LAURIA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI RELATIVA A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E ORISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia