



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 624/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA CAMPANIA N. 3/5 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Campania 3/5 l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari di cui una libera da cose e persone fino alla data di febbraio 2014 e poi occupata abusivamente dal sig. XXXX con immissione nei ruoli Ater con decorrenza marzo 2014;
 - che, con nota n. 2255 del 27/02/2014, l'amministratore p.t. rag. Galgano Grazia, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 19/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
 - che, con nota n. 9943 del 4/08/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso riferita alla prima rata per lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento per la sostituzione del manto di copertura dello stabile come deliberato nella riunione condominiale del 17/03/2014 e come risulta dal computo metrico redatto dall'ing. Del Gaudio Giovanni;
 - che con delibera assembleare del 9/06/2014 l'assemblea condominiale ha deciso di affidare i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta Duem Energy S.r.l. di Leonardo Valanzano;
 - che, nella stessa assemblea condominiale l'amministratore p.t. ha assicurato di predisporre un prospetto riferito alle rate da pagare relativamente all'inizio dei lavori;
 - che, la somma da corrispondere al condominio di Via Campania n. 3/5 per i due immobili di proprietà, riferita ai lavori di manutenzione straordinaria, ammonta da € 3.873,48 di cui € 2.004,49 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Contursi Anna ed € 1.868,99 per l'alloggio detenuto senza titolo dal sig. XXXX;
 - che con determina n.533 del 10/10/2014 l'Ater ha rimborsato la prima delle 5 rate stabilite, con scadenza 24/07/2014, ammontante ad € 581,02 di cui € 300,67 per l'alloggio condotto da Contursi ed € 280,35 per l'alloggio detenuto da XXXX;
 - che, con nota n.13826 del 7/10/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.292,47 per somme scadute relative al periodo agosto/novembre 2014 e riferite ai lavori di manutenzione straordinaria;
 - che, l'importo di € 3.292,47 è così distinto:
 - € 1.703,82 per quote relative all'alloggio condotto dalla sig.ra Contursi Anna;
 - € 1.588,65 per quote relative all'alloggio occupato dal sig. XXXX;
 - che, la somma di € 2.004,49, di cui € 300,67 già rimborsati al condominio e di € 1.703,82, andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dalla sig.ra Contursi Anna;
 - che, la somma di € 1.869,00, di cui € 280,35 già rimborsate al condominio e di € 1.588,65, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliare occupata dal sig. XXXX;
 - che, la quota-parte da corrispondere attualmente al condominio di Via Campania 3/5 è di € 3.292,47;
- ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 3.292,47;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.292,47;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Campania n. 3/5 l'importo di € 3.292,47 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 3.292,47 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore dell'immobile che la somma anticipata dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA CAMPANIA 3/5 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia