



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 623/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 98. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI ESEGUITE SUL FABBRICATO E RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 98 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari distinte in cinque alloggi e un locale;
- che, due alloggi siti nel fabbricato sono stati requisiti dal Comune di Potenza ed assegnati dallo stesso a due conduttori;
- che, in data 18/11/2013, prot. 15069, l'amministratore p.t. ha trasmesso la convocazione assembleare del 26/11/2013 con all'o.d.g. l'approvazione delle tabelle millesimali redatte dallo stesso nonché l'approvazione del regolamento condominiale;
- che, alla stessa nota l'amministratore p.t. ha allegato copia della fattura n. 20 del 6/11/2013 dalla quale si evince che l'importo complessivo, riferito a tutto il fabbricato, ammonta ad € 1.674,82;
- che, in data 9/10/2014, prot. 13936, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso di € 805,68 per la redazione delle tabelle millesimali effettuate sul fabbricato;
- che, l'importo di € 805,68 si riferisce alla quota-parte di spettanza dell'Ater per le sei unità immobiliari di proprietà;
- che, in data 13/06/2014, prot. 5787, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della delibera assembleare del 6/06/2014 dalla quale risulta l'approvazione delle tabelle millesimali;
- che, in data 7/02/2014 il sig. Gioviale Giovanni, conduttore di un alloggio in locazione, ha sottoscritto il contratto di compravendita;
- che, l'importo richiesto di € 805,68 è così decurtato della somma di € 136,46 che l'amministratore dovrà richiedere direttamente al nuovo proprietario sig. Gioviale Giovanni;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 669,22 ed è così costituito:
 - € 43,52 per il locale condotto da G.V.S.A. Manutenzioni;
 - € 141,50 per l'alloggio requisito e condotto dal sig. Montuori;
 - € 146,11 per l'alloggio requisito e condotto dalla sig.ra Larotonda Laura;
 - € 148,88 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Larotonda Anna;
 - € 189,21 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Del Giudice Giovanna;
- che l'importo di € 669,22 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 669,22;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 98 l'importo di € 669,22 per i motivi indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 669,22 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per la redazione delle tabelle millesimali saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 98. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI ESEGUITE SUL FABBRICATO E RIFERITE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia