



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 622/2014

**OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA VITT. EMAUNELE II N. 14 - POTENZA.
RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI RELATIVI A DUE UNITA'
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Vitt. Emanuele II n. 14, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari libere distinte in un alloggio, ex studio dentistico con annesso piccolo deposito ex centrale termica;
- che, con le note n. 5542 e 5543 del 6/06/2014, l'amministratore p.t., sig. Egidio Digilio, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di €1.900,50 per quote condominiali e lavori relativi ai due immobili di proprietà così distinti:
€ 1.797,37 per l'immobile ex studio dentistico con annesso piccolo deposito quale saldo a giugno 2014;
€ 103,13 per il deposito ex centrale termica quale saldo a giugno 2014;
- che, con nota n. 5763 del 13/06/2014, l'Ater ha invitato l'amministratore p.t. ad inoltrare il verbale assembleare di approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014 nonché la specifica dei lavori effettuati su fabbricato con allegata la copia della fattura emessa dalla ditta esecutrice degli stessi;
- che, con nota n. 6445 del 3/07/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso la delibera assembleare del 6/02/2014 dalla quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha comunicato l'impossibilità di trasmettere la fattura della ditta in quanto i lavori (adeguamento impianto elettrico scale, impianto citofonico, portone d'ingresso, ecc.) sono in corso d'opera e in particolare, come specificato nella delibera, sono fermi a causa delle morosità relative ad inquilini insolventi;
- che, nella stessa delibera è stato verbalizzato che le somme recuperate dai condomini morosi vengano destinate per il completamento dei lavori;
- che, dal controllo effettuato sui bilanci risulta che l'importo a carico dell'Ater per i due immobili liberi di proprietà ammonta complessivamente ad € 1.900,50 di cui € 1.797,37 per l'alloggio ex studio dentistico ed € 103,13 per il deposito ex centrale termica;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.900,50;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.900,50;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Vitt. Emanuele II n.14 l'importo di € 1.900,50 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.900,50 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA VITT. EMANUELE II N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia