



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 607/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA SAN FRANCESCO N. 4 - RIPACANDIDA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 15 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via S. Francesco n. 4 in Ripacandida, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare condotta in locazione dal sig. Musto Cristiano;
- che nell'assemblea condominiale del 7/02/2014 è stata deliberata l'approvazione dei lavori da eseguire sul fabbricato consistenti nel rifacimento del cornicione già ampiamente spaccato, riparazione del tetto con sostituzione di tegole, sostituzione totale delle grondaie, rifacimento canne fumarie ed intonaco dei balconi, isolamento con cappotto esterno e pittura esterna;
- che, l'affidamento degli stessi è stato conferito alla ditta Lasalandra Francesco per un importo complessivo di € 31.163,00 più Iva, mentre per la progettazione e la direzione dei lavori di manutenzione straordinaria è stato incaricato il geom. Chiarito Michele per un importo complessivo di € 1.903,20 così come da preventivo;
- che, con nota n. 6406 del 2/07/2014 questa Azienda ha comunicato la disponibilità al pagamento della quota-parte spettante per l'unità immobiliare di proprietà invitando l'amministratore p.t. del condominio, sig. Pierro Gennaro, a trasmettere lo schema degli importi riferiti ad ogni singolo alloggio;
- che, con nota n. 7161 del 10/07/2014 il direttore dei lavori, geom. Michele Chiarito ha trasmesso copia della fattura emessa dalla ditta Lasalandra Francesco dell'importo di € 15.950,00 quale acconto sui lavori già effettuati al fabbricato;
- che, con pari nota il direttore dei lavori ha inoltre trasmesso lo schema riferito alle superfici lorde degli appartamenti calcolate rispetto alle planimetrie catastali;
- che, dallo schema trasmesso risulta che la superficie riferita all'immobile di proprietà dell'Ater è di mq. 102,32 e che la quota-parte, in acconto, di spettanza ammonta ad € 4.183,98;
- che, la somma di € 4.183,98 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dal sig. Musto Cristiano;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 4.183,98;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 4.183,98 per i motivi espressi in premessa;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via S. Francesco n. 4 in Ripacandida l'importo di € 4.183,98;
- 3) di imputare l'importo di € 4.183,98 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore dell'immobile che la somma anticipata dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA SAN FRANCESCO N. 4 - RIPACANDIDA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia