

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n.604/2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N.62 - IN FAVORE DEL SIG. ZOTTA ANTONIO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 14 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra Simone Angela si era resa assegnataria del locale per uso commerciale, sito in via Francesco Saverio Nitti n.62 del Comune di Potenza, a seguito partecipazione al bando d'asta del 2/03/2012, approvato con determinazione n. 227 del 3 maggio 2012;
- che, con nota n. 0016101 del 13/12/2013, la sig.ra Simone Angela veniva invitata a presentarsi presso la sede dell'ATER, il giorno 23/12/2014, per la sottoscrizione del contratto di locazione del locale in questione;
- che, con nota n. 0016303 del 19/12/2013, la sig.ra Simone Angela richiedeva di fissare la data di stipulazione del contratto di locazione per il giorno 7/01/2014;
- che, con nota n. 0016371 del 20/12/2013, l'ATER comunicava alla sig.ra Simone Angela la sospensione degli adempimenti contenuti nella nota n. 0016101, poiché erano state formulate contestazioni sulla legittimità del provvedimento di assegnazione del locale;
- che, con nota n. 0001173 del 4/02/2014, l'ATER comunicava all'Avv. Cristiano Cuomo, l'insussistenza delle condizioni per sospendere la stipulazione del contratto di locazione con la sig.ra Simone Angela;
- che, con nota n. 0003939 del 15/04/2014, la sig.ra Simone Angela, veniva nuovamente invitata per il giorno 8/05/2014, per la sottoscrizione del contratto di locazione;
- che, con nota n. 0004707 del 12/05/2014, la sig.ra Simone Angela, ha richiesto un nuovo rinvio di 20 giorni per la stipula del contratto di locazione;
- che, con nota n. 0005948 del 18/06/2014, l'Ater ha nuovamente invitato la sig.ra Simone Angela per il giorno 2/07/2014, per la sottoscrizione del contratto di locazione, con raccomandata n. 14372120198/4, restituita al mittente il 21/07/2014 per compiuta giacenza;
- che non si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di locazione per il locale in questione;

VISTO il punto n. 5 del bando d'asta, alla voce CRITERI DI GARA, che prevede: “ nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta ...”;

RILEVATO che il sig. Zotta Antonio risulta aver presentato la terza migliore offerta;

ATTESO che si rende necessario procedere all'aggiudicazione ed all'assegnazione definitiva del locale in favore del sig. Zotta Antonio;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 2/03/2012;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente ed assegnare, in locazione semplice, l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel comune di Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n. 62, al sig. Zotta Antonio, nato a Potenza il 7/03/1963 ed ivi residente alla via Francesco Baracca n. 28, per il canone mensile di € 222,00, oltre iva;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N.62 - IN FAVORE DEL SIG. ZOTTA ANTONIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____