



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 601/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE PER PAGAMENTO DEBITI NON EFFETTUATI DAL PRECEDENTE AMMINISTRATORE E QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

L'anno 2014, il giorno 14 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Grippo n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che con nota dell'8/08/2013, prot. 11964 l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare del 5/08/2013 dal quale risulta la disponibilità del condominio a saldare i pagamenti arretrati e non effettuati dal precedente amministratore p.t. alla ditta di pulizia scale e per la luce scale;
- che, con nota n. 9576 del 1° agosto 2014 l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 420,00 per quota-parte di spettanza dell'Ater riferita ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato e relativi alle tre unità immobiliari di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 28/07/2014 dal quale risulta l'approvazione del preventivo di ripristino e manutenzione delle scale con riparazione e sigillatura di n. 23 gradini nonché la pitturazione del vano scala, delle ringhiere e ripristino intonaci per un totale di € 3.000,00;
- che, è stato inoltre deciso che la somma di € 1.200,00, da dividere in parti uguali fra le dieci unità immobiliari, per la riparazione e sigillatura dei gradini, verrà riscossa entro il mese di novembre, mentre le restanti lavorazioni ammontanti ad € 1.800,00 saranno rimosse a partire dal mese di dicembre 2014 fino a settembre 2015;
- che, la quota-parte spettante all'Ater per ciascuna unità immobiliare ammonta ad € 120,00;
- che, l'importo di € 360,000 riferito ai lavori di ristrutturazione dei gradini per i tre alloggi di proprietà andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari;
- che, nella stessa assemblea è stato inoltre approvato il preventivo di € 198,00 della Cattolica Assicurazioni anch'esso ripartito in parti uguali di € 19,80 ciascuno;
- che, la spesa spettante per ogni singola unità immobiliare ammonta ad € 140,00 comprensiva di lavori e assicurazione;
- che, con nota n. 12955 del 16/09/2014 l'amministratore p.t. ha inoltre sollecitato il pagamento dell'importo di € 405,71 di cui € 200,00 per somme di spettanza della sig.ra Maglia Adriana per rimborsi non effettuati dal precedente amministratore p.t. nei confronti dell'impresa di pulizia, ed € 205,71 per quote condominiali non corrisposte sempre dalla sig.ra Maglia e riferite al periodo gennaio/ottobre 2014;
- che, le quote condominiali ammontanti ad € 405,00, in sostituzione della sig.ra Maglia Adriana, saranno addebitate sulla posizione contabile della stessa;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di Via Grippo n.6 ammonta complessivamente ad € 825,71;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 825,71;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 825,71;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Grippo n. 6 l'importo di € 825,71 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €405,71 sulla posizione contabile codice contratto n. 5237, intestato alla sig.ra Maglia Adriana;
- 4) di imputare l'importo di € 420,00 a carico dell'Ater quale quota-parte per lavori e assicurazione immobili di proprietà;
- 5) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater per lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE PER PAGAMENTO DEBITI NON EFFETTUATI DAL PRECEDENTE AMMINISTRATORE E QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to Michele Bilancia