



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 600/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 26 - POTENZA. SALDO QUOTA-PARTE RELATIVA A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 14 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Brescia n. 26, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che nell'assemblea condominiale del 4/03/2013 è stata deliberata l'approvazione del computo metrico definitivo presentato dal tecnico Antonio Lorusso relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato;
- che nell'assemblea condominiale del 18/03/2013 è stata scelta la Ditta Pitturazioni e Isolamenti per i lavori da eseguire;
- che, con determina n. 421 adottata in data 16/07/2013, questa Azienda ha liquidato l'importo di € 4486,18 per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato e riferiti all'immobile di proprietà;
- che, con nota n. 13216 del 23/09/2014, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 215,88 quale saldo delle quote dovute dall'Ater per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
- che, con nota n. 13125 del 19/09/2014 è stata trasmessa copia della delibera assembleare del 16/09/2014 dalla quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013, del bilancio preventivo 2014 nonché il rendiconto spese delle gestione straordinaria e relativa ripartizione;
- che dal riparto consuntivo gestione lavori straordinari si evince che a carico dell'Ater risulta un saldo finale di € 215,88;
- che, l'importo di € 215,88 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'immobile di che trattasi in caso di futura alienazione dello stesso;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 215,88

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 215,88;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Brescia n. 26 in Potenza l'importo di € 215,88 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 215,88 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore in locazione dell'immobile sito nel fabbricato che la somma anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 26 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta de Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia