



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 596/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORINO N. 50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE
LAVORI RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 14 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Torino n. 50, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che nell'assemblea condominiale del 26/06/2013 è stata deliberata l'approvazione del preventivo di spesa per il rifacimento della gradinata antistante il portone d'ingresso al fabbricato;
- che l'importo complessivo riferito ai lavori da effettuare ammonta ad € 2.600,00 più iva così come da preventivo fornito dalla ditta Genovese Vincenzo;
- che con nota n. 15713 del 4/12/2013, l'amministratore p.t. del condominio di Via Torino n. 50, avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso lo schema relativo al riparto di spesa per i lavori di rifacimento della scalinata di accesso al fabbricato;
- che, l'importo spettante all'Ater per gli immobili di proprietà ammonta ad € 690,81;
- che, l'Ater in data 11/08/2014, prot. 11345 ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento della quota-parte per gli immobili di proprietà previa verifica dello schema relativo al riparto di ogni singola unità immobiliare nonché le copie delle fatture emesse dalla ditta esecutrice dei lavori;
- che, con nota n. 12927 del 15/09/2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia della fattura n. 6 del 9/09/2014 dell'importo di € 1.430,00 e con nota n. 13483 del 29/09/2014 ha trasmesso copia della fattura n. 7 del 18/09/2014 dello stesso importo, entrambe riferite a tutto il fabbricato, emesse dalla ditta Genovese Vincenzo che ha effettuato i lavori di manutenzione straordinaria;
- che, la quota-parte spettante all'Ater per gli immobili di proprietà ammonta ad € 690,81 ed è così distinto:
€ 350,88, di cui € 346,03 per l'alloggio ed € 4.85 per il locale cantina occupati abusivamente dal sig. Coviello Canio;
€ 339,93 di cui 335,08 per l'alloggio ed € 4.85 per il locale cantina condotti in locazione dalla sig.ra Santangelo Maria Antonia;
- che, la somma di € 346,03, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari detenute dal sig. Coviello Canio;
- che, la somma di € 335,08 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari condotte dalla sig.ra Santangelo Maria Antonia;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 690,81;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 690,81 per i motivi espressi in premessa;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Torino n. 50 in Potenza l'importo di € 690,81;
- 3) di imputare l'importo di € 690,81 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORINO N. 50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pgnatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia