



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 595/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATE NEL FABBRICATO.

L'anno 2014, il giorno 14 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. cinque unità immobiliari distinte in due alloggi e tre locali adibiti a deposito;
- che l'amministratore p.t. sig.ra Coretti Maria Rosaria in data 26/02/2014, prot. 2198 ha trasmesso copia del verbale assembleare del 13/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 329,00 per quote condominiali con ancora corrisposte da alcuni assegnatari al condominio di Via Torraca n. 92;
- che l'importo di € 329,00, sollecitato dall'amministratore p.t., è così costituito:
 - € 215,00 di spettanza del sig. XXXX conduttore di un alloggio;
 - € 36,00 quote spettanti per la cabina Enel;
 - € 24,00 quota di spettanza della sig.ra XXXX;
 - € 54,00 quota spettante al sig. XXXX per il locale occupato abusivamente;
- che, con nota n. 2539 del 6/03/2014, l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 215,00 quale saldo a dicembre 2013;
- che, con nota n. 2540 del 6/03/2014 l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 24,00 quale saldo a dicembre 2013;
- che l'Ater non ha potuto diffidare l'Enel e il sig. XXXX in quanto la prima posizione esiste solo catastalmente, non essendoci alcun contratto agli atti, mentre per il sig. Vigilante Angelo non esiste contratto di locazione essendo lo stesso immissario abusivo;
- che in data 19/03/2014, prot. 3045, l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXX ha provveduto al pagamento della somma diffidata di € 215,00, la sig.ra XXXXX non ha provveduto al rimborso di € 24,00 e che dovranno essere rimborsate anche le quote relative alla cabina Enel di € 36,00 e la quota riferita al locale occupato abusivamente di € 54,00;
- che, l'Ater in qualità di proprietaria degli immobili è tenuta al pagamento della somma di € 11400;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 114.00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 114,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'importo di € 114,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 24,00 sulla posizione contabile n. 6075 intestata alla sig.ra XXXXX per il locale sito in Potenza Via Torraca n. 92;
- 4) di imputare l'importo di € 90,00 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUIOTE CONDOMINIALI RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg .Org.)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia