



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 581/2014**

**OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA.  
RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE A TRE UNITA'  
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 30/E in Potenza, l'Azienda è proprietaria di ventiquattro unità immobiliari di cui tre occupate abusivamente;
- che, con nota del 27/03/2014, prot. 3402, il rappresentante dell'autogestione, Avv. Donatella Romaniello, ha trasmesso il verbale assembleare del 24/03/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 1/03/2013-28/02/2014 e l'approvazione del bilancio preventivo 1/03/2014-28/02/2015;
- che, con nota n. 12954 del 16/09/2014 il rappresentante dell'autogestione ha invitato i sigg.:  
XXXX al pagamento dell'importo di € 124,16 quale saldo a settembre 2014;  
XXXX al pagamento dell'importo di € 131,36 quale saldo a settembre 2014;  
XXXX al pagamento di € 129,16 quale saldo a settembre 2014;
- che, contestualmente alle predette diffide anche l'Ater è stata invitata al pagamento della somma complessiva di € 384,68 in qualità di proprietaria degli immobili;
- che, i sigg. predetti risultano essere, oltre che insolventi per quote riferite all'autogestione alla data di settembre 2014, anche occupatori senza titolo dei tre alloggi situati nel fabbricato di Via Tirreno n. 30;
- che, già precedentemente l'Ater ha diffidato i tre occupatori abusivi per quote non corrisposte all'autogestione senza ottenere alcun effetto;
- che dall'analisi degli estratti conto e dai bilanci approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 384,68 per quote riferite all'autogestione di spettanza dell'Ater trattandosi di alloggi occupati abusivamente e sui quali non può essere attivata la procedura per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;
- che, le somme anticipate dall'Ater saranno addebitate sulle posizioni contabili dei sigg. XXXX , XXXX e XXXX;
- che, per i nominativi predetti sono state attivate le procedure di competenza di questa Azienda dirette al recupero degli immobili occupati abusivamente;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 384,68;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 384,68;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Tirreno n. 30/E l'importo di € 384,68 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 124,16 sulla posizione contabile, codice contratto n. 20381, intestata alla sig.ra XXXX per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 4) di addebitare l'importo di € 131,36 sulla posizione contabile, codice contratto n. 20180, intestata al sig. XXXX per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 5) di addebitare l'importo di € 129,16 sulla posizione contabile, codice contratto n. 20189, intestata al sig. XXXX per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N. 30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia