



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 580/2014**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N.14- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che con nota n. 5218 del 27/05/2014, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare del 19/05/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e del bilancio preventivo 2013/2014;
- che, con nota del 27/02/2014, prot. 2249 l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 884,13 per quote condominiali e di gestione relative alle cinque unità immobiliari quale saldo a febbraio 2014;
- che l'importo di € 884,13 è così costituito:
  - € 563,45 per quote di gestione quale saldo ad ottobre 2013;
  - € 114,00 per quote di gestione relative ai mesi di novembre e dicembre 2013/gennaio e febbraio 2014;
  - € 206,68 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX di cui € 144,68 per quote condominiali quale saldo ad ottobre 2013 ed € 62,00 per quote condominiali di spettanza dello stesso riferite ai mesi di novembre e dicembre 2013/gennaio e febbraio 2014;
- che l'Ater con nota n. 2840 del 14/03/2014 ha provveduto a diffidare il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 206,68 per quote condominiali quale saldo a febbraio 2014;
- che, l'amministratore p.t. con nota n. 12956 del 16/09/2014 ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto ad estinguere la morosità di € 206,68 quale saldo a febbraio 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha comunicato che alla data odierna l'importo complessivo a carico dell'Ater per quote di gestione e quote condominiali ammonta ad € 1.236,13 quale saldo ad ottobre 2014;
- che la somma complessiva di € 1.236,13 da corrispondere al condominio è così distinta:
  - € 27,73 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite all'immobile condotto da Nolè Leonardo;
  - € 129,86 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite all'immobile condotto in locazione dal sig. Padula Egidio;
  - € 129,86 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite all'immobile condotto in locazione dal sig. Picone Claudio;
  - € 131,36 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite all'immobile condotto in locazione dal sig. Camelia Giuseppe;
  - € 330,68 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX insolvente nei confronti del condominio;
  - € 486,64 per quote condominiali riferite all'unità immobiliare libera;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.236,13;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle  
VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di  
Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art.  
18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di  
Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al  
presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.236,13;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'importo di € 1.236,13 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 330,68 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19998 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 905,45 a carico dell'Ata per quote di gestione riferite ai cinque alloggi in proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia