



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 579/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 23/29. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il 3 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via L. da Vinci nn. 23/29 in Potenza l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, in data 21/03/2014, prot. 3201, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello, ha trasmesso copia del riparto relativo ai lavori urgenti di riparazione eseguiti al cornicione e alle gronde che hanno causato infiltrazioni di acqua piovana nella colonna della scala del n. civico 23;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della fattura emessa dalla ditta Lorusso Giovanni, ed intestata al condominio di Via L. da Vinci n. 23/29, per il noleggio della piattaforma aerea al fine di effettuare i lavori urgenti di riparazione;
- che, con nota n. 12957 del 16/09/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 152,00 quale quota-parte spettante all'Ater per i lavori eseguiti sul fabbricato e relativi alle cinque unità immobiliari di proprietà;
- che l'importo di € 152,00 è stato così suddiviso:
  - € 35,00 per l'alloggio al n. civico 25 condotto in locazione dal sig. Santangelo Rocco;
  - € 28,00 per l'alloggio al n. civico 25 condotto in locazione dalla sig.ra Genovese Maria Annunziata;
  - € 31,00 per l'alloggio al n. civico 27 condotto in locazione dalla sig.ra Gravina Assunta;
  - € 29,00 per l'alloggio al n. civico 29 condotto in locazione dal sig. Colella Vito;
  - € 29,00 per l'alloggio al n. civico 29 condotto in locazione dalla sig.ra Rossini Teodora;
- che, dallo schema trasmesso risulta che la quota-parte a carico dell'Ater per le cinque unità immobiliari di proprietà ammonta ad € 152,00;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 152,00 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 152,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 152,00;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via L. Da Vinci nn. 23/29 l'importo di € 152,00 per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 152,00 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 23-29. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia