



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO - RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 578/2014

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO SITO IN VIA SINISGALLI N. 2 – RIONERO. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' LIBERI SITUATI NEL FABBRICATO.
--

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito sito nel comune di Rionero – Via Sinisgalli n. 2 - l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari distinte in tredici alloggi e quattro locali;
- che in data 4/09/2014, prot. 12341 il rappresentante dell'autogestione, avv. Lamorte Michele ha inviato la copia del bilancio consuntivo 2013 e del bilancio preventivo 2014 nonché la copia della delibera assembleare di approvazione degli stessi adottata nella riunione dell'autogestione in data 12/08/2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 396,74, per due immobili di proprietà dell'Ater liberi di cui € 247,22 quale saldo a dicembre 2013 (€ 123,61 per ciascun alloggio) ed € 149,52 quale saldo ad agosto 2014, (due quadrimestri 2014 di € 74,76 per ciascun alloggio);
- che, entrambe le quote richieste sono state calcolate al netto dell'importo di pertinenza del rappresentante dell'autogestione in quanto non dovute dall'Ater;
- che dall'analisi dei bilanci si evince che l'importo complessivo da rimborsare all'autogestione ammonta ad € 396,74 di cui € 247,22 per l'anno 2013 ed € 149,52 per l'anno 2014;
- che, sono in corso accertamenti, presso la Polizia Municipale del Comune di Rionero, per verificare se gli immobili risultano essere stati occupati abusivamente;
- che, in seguito all'esito degli accertamenti la somma di € 396,74, anticipata dall'Ater, sarà recuperata a mezzo ruolo mensile con addebito sulla posizione contabile degli eventuali occupatori abusivi altrimenti rimarrà a carico dell'Azienda;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 396,74;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 396,74;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Sinisgalli n. 2 sita in Rionero, e per essa, al rappresentante dell'autogestione, avv. Lamorte Michele, l'importo di € 396,74 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 396,74 a carico dell'Ater;

4) di recuperare successivamente, a mezzo ruolo mensile, l'importo di € 396,74 dagli eventuali occupatori abusivi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO SITO IN VIA SINISGALLI N. 2 - RIONERO
RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A DUE ALLOGGI LIBERI SITUATI NEL
FABBRICATO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia