



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 577/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 20 – POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di via Firenze n. 20 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, con nota n. 8251 del 31/05/2011, l'amministratore p.t., geom. Francesco Matera, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 28/04/2011 dal quale risulta l'approvazione dei lavori straordinari da eseguire sul fabbricato dando mandato all'impresa Basile per l'effettuazione degli stessi;
- che, con nota n. 6865 del 12/06/2012, l'amministratore p.t. ha inviato copia del verbale assembleare del 6/06/2012 dal quale si legge la relazione redatta dal geom. Miglionico relativamente ai lavori da eseguire su fabbricato;
- che, con nota n. 11611 del 25/07/2013, l'amministratore p.t. ha inviato il verbale assembleare del 17/07/2013 dal quale si evince l'approvazione della contabilità finale relativa al fabbricato di via Firenze n. 20;
- che, con nota n.8985 del 7/06/2013, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 12.407,57 quale quota-parte per lavori straordinari eseguiti sul fabbricato e riferiti ai cinque immobili di proprietà;
- che, l'importo richiesto di € 12.407,57 è così distinto:
 - € 3.700,11 per il locale condotto dalla sig.ra Pätinato Angela + € 619,33 per il locale deposito;
 - € 3.648,14 per il locale condotto dal sig. FerraraGiovanni + € 689,35 per il locale deposito;
 - € 3.750,64 per il locale condotto in locazione dal sig. Napoli Nicola;
- che l'importo di € 12.407,57 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 12.407,57;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 12.407,57;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Condomino di Via Firenze n. 20 in Potenza l'importo di € 12.407,57 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 12.407,57 a carico dell'Ater;

4) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria le quote dei lavori riferite agli immobili di proprietà che in caso di alienazione, la somma di € 12.407,57, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 20 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E ORISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia