



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 564/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN L. KING. N. 3 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 01 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Martin Luter King n. 3 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari di cui undici alloggi ed un locale condotto dalla Associazione Pro-Loco;
- che, con nota n. 5350 del 3/06/2014 l'amministratore p.t. del condominio di Via Martin L.King. n. 3, ing. Nicola Giuliano ha trasmesso copia del verbale assembleare del 16/05/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013/2014 e del preventivo 2014/2015;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.080,52, per quote di gestione riferite al locale e quote condominiali riferite ai due alloggi quale saldo a marzo 2014 di cui :

€ 167,50 per quote di gestione relative al locale condotto in locazione dalla Associazione Pro-Loco;

€ 427,85 per quote condominiali relative all'alloggio condotto in locazione dal sig. XXXX e relative al periodo ottobre 2012/marzo 2013;

€ 485,17 per quote condominiali relative all'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra XXXXX e relative al periodo ottobre 2012/marzo 2013;

- che, con le note nn. 5775 e 5771 del 13/06/2014, l'Ater ha diffidato rispettivamente il sig. XXXXX al pagamento dell'importo di € 427,85 e la sig.ra XXXXX al pagamento dell'importo di € 485,17;

- che, con nota n. 12248 del 2/09/2014, l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXXX e la sig.ra XXXXX non hanno provveduto al soddisfo degli importi diffidati;

- che, con nota del 18/09/2014, prot. 13054 l'amministratore p.t. ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 1.612,52 di cui :

€ 1.080,52 quale saldo complessivo a marzo 2014;

€ 104,00 relativo a n. 2 quote di gestione di € 52,00 ciascuna riferite al locale per i trimestri aprile-maggio -giugno e luglio-agosto e settembre 2014;

€ 214,00 relativo a n. 2 quote condominiali di € 107,00 ciascuna riferite all'alloggio condotto dal Sig. XXXX per i trimestri aprile- maggio -giugno e luglio-agosto e settembre 2014;

€ 214,00 relativo a n. 2 quote condominiali di € 107,00 ciascuna riferite all'alloggio condotto dalla sig.ra XXXX per i trimestri aprile -maggio -giugno e luglio-agosto - settembre 2014;

VERIFICATO che l'importo da corrispondere al condominio di Via Martin L.King n. 3 ammonta ad € 1.612,52;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.612,52;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.612,52;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Martin L. King n. 3, l'importo di € 1.612,52 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 641,85 sulla posizione codice contratto n. 19076 intestato al sig. XXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 699,17 sulla posizione contabile codice contratto n. 19103 intestato alla sig.ra XXXXX;
- 5) di imputare l'importo di € 271,50 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN LUTER KING N. 3 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia