



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 554/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 80 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 30 del mese di settembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 80 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che, nell'assemblea condominiale del 18/07/2014, è stata deliberata l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che con nota del 30/07/2014, prot. 8955, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 18/07/2014 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci;
- che, con nota n. 12240 del 2/09/2014 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1561,75 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà di cui € 1.378,99 quale saldo ad aprile 2014 e di € 182,76 quale saldo ad aprile 2015;
- che, l'importo di € 1.378,99 è così distinto:
  - € 1.168,79 quale saldo ad aprile 2013;
  - € 136,24 quale saldo ad aprile 2014 per il locale condotto in locazione dal dott. Morero Giuseppe;
  - € 73,96 quale saldo ad aprile 2014 per il locale condotto in locazione dal dott. Terrotola Carlo;
- che, l'importo di € 182,76 quale saldo ad aprile 2015 è così distinto:
  - € 118,45 per il locale condotto in locazione dal dott. Morero Giuseppe ;
  - € 64,31 per il locale condotto in locazione dal dott. Terrotola Carlo;
- che, dal controllo dei bilanci trasmessi si evince che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.448,99 di cui:
  - € 1.378,99 quale saldo ad aprile 2014;
  - € 35,00 per cinque mensilità riferite al periodo maggio/settembre 2014 per il locale condotto dal dott. Morero;
  - € 35,00 per cinque mensilità riferite al periodo maggio/settembre 2014 per il locale condotto dal dott. Terrotola;
- che, il rimborso di € 1.448,99 non anticipa le somme richieste dall'amministratore p.t. quale saldo ad aprile 2015;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 1.448,99;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € 1.448,99;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 80 in Potenza, l'importo di € 1.448,99 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.448,99 a carico del'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N.80 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARIDI PROPRIETA' DELL' ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia