



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 550/2014

**OGGETTO: Legge regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 22, comma 4°.  
SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE  
DI LAURIA TRA CASTELLUCCIO MARCELLO E BALENA ANTONIO.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 25 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Castelluccio Marcello, con un nucleo familiare di n. 4 unità, è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio int. 3, sito nel Comune di Lauria alla Via Cerasofia n. 103, di mq. 47,61;
- che il sig. Balena Antonio, con nucleo familiare di una sola unità, in quanto la moglie ed i figli Angela e Nicola risultano domiciliati in altro alloggio, è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio int. 2, sito nel Comune di Lauria alla Via Cerasofia n. 89, di mq. 81,72;
- che, i predetti assegnatari, nella loro qualità, con istanza acquisita al protocollo dell' Azienda in data 06.08.2013 al n. 11912, hanno richiesto lo scambio consensuale dei rispettivi alloggi;

VISTO l'art.22, comma 4°, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24, che disciplina lo scambio consensuale di alloggi;

ACCERTATO che al momento, i richiedenti occupano alloggi in condizione di sotto occupazione e sovraffollamento, relativamente alla composizione dei rispettivi nuclei di familiari;

VERIFICATO che, sulla base della documentazione acquisita agli atti, non sussistono condizioni ostative al suddetto scambio di alloggi tenuto conto, altresì, dell'assenso da parte del coniuge del sig. Balena Antonio;

PRESO ATTO, pertanto, dell'ammissibilità e la fondatezza della richiesta;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di autorizzare lo scambio consensuale tra i sigg. Castelluccio Marcello, nato a Maratea il 02.10.1976 e Balena Antonio, nato a Lauria il 19.08.1965, assegnatari rispettivamente degli alloggi siti nel Comune di Lauria alla Via Cerasofia n. 103 int.3 e n. 89 int. 2;
2. di autorizzare, per l'effetto, la stipulazione dei nuovi contratti di locazione con il sig. Castelluccio Marcello per l'alloggio int. 2 sito in Via Cerasofia n. 89 e con il sig. Balena Antonio per l'alloggio int. 3 sito in Via Cerasofia n. 103;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Legge regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 22, comma 4°.  
SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE  
DI LAURIA TRA CASTELLUCCIO MARCELLO E BALENA ANTONIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito LUONGO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele BILANCIA