



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 535/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 94. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 11 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 94 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari di cui un locale, due alloggi condotti in locazione e tre alloggi requisiti dal Comune;
- che, in data 12/08/2014, prot. 11650, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 17/07/2014 dal quale risulta l'approvazione dei lavori urgenti da eseguire sul fabbricato al fine di fissare i mattoni pericolanti sulla parete di ingresso;
- che nella stessa riunione l'assemblea ha anche stabilito di corrispondere una somma di circa € 4.000,00 dando mandato all'amministratore p.t. di far eseguire i lavori da una ditta di propria fiducia invitandolo inoltre a redigere uno schema indicante la quota straordinaria spettante ad ogni singola unità immobiliare entro il 31/07/2014;
- che, con nota n. 1651 del 12/08/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.694,74 quale quota-parte rifeita alle unità immobiliari di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso lo schema di ripartizione, sulla base dei valori millesimali, spettanti per ogni singola unità immobiliare nonché la copia della fattura emessa dalla ditta "Cooperativa di produzione e lavoro Coop Service- Soc. Coop" a nome del condominio di Via Racioppi n. 94, dell'importo complessivo di € 3.300,00 per i lavori eseguiti sul fabbricato;
- che, dallo schema trasmesso risulta che la quota-parte a carico dell'Ater per le sei unità immobiliari di proprietà ammonta ad € 1.694,74 ed è così distribuita:
 - € 280,17 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Tortorelli Angela;
 - € 342,48 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Russo Francesca
 - € 42,12 per il locale condotto in locazione dal Sig. Eduardo Pedone Gerardo;
 - € 297,17 per l'alloggio requisito dal Comune di Potenza e condotto dal sig. Rinaldi Giuseppe;
 - € 397,58 per l'alloggio requisito dal Comune di Potenza e condotto dal sig Chirichella Michele;
 - € 335,22 per alloggio requisito dal Comune di Potenza e condotto dal sig. Volturino Vito;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 1.694,74 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 1.694,74 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.694,74;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 94 l'importo di € 1.694,74 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.694,74 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RACIOPPI N. 94. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia