



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 533/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA CAMPANIA N. 3/5 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 10 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Campania 3/5 l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari di cui una libera da cose e persone fino alla data di febbraio 2014 e poi occupata abusivamente dal sig. XXXXXX con immissione nei ruoli Ater con decorrenza marzo 2014;
- che, con nota n. 2255 del 27/02/2014, l'amministratore p.t. rag. Galgano Grazia, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 19/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che, in data 3/06/2014, prot. 5280 l'amministratore p.t., ha invitato l'Ater al pagamento delle quote riferite ai lavori parziali effettuati sul tetto del fabbricato quale saldo a dicembre 2013;
- che con nota del 24/06/2014, prot. n.6113, l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento di tutto quanto dovuto previa acquisizione delle fatture emesse dalla ditta esecutrice dei lavori e dello schema indicante la ripartizione degli stessi;
- che, l'Ater ha inoltre comunicato all'amministratore p.t. che le quote condominiali relative all'alloggio occupato dal sig. XXXXXXXX sarebbero state a carico dell'Azienda fino al mese di febbraio 2014, periodo in cui l'alloggio risultava ancora libero da cose e persone, e che a decorrere dal mese di marzo 2014 avrebbe dovuto richiedere le stesse direttamente al sig. XXXXXX;
- che, con nota n. 6341, dell'1/07/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle fatture emesse nei confronti del condominio di Via Campania n. 3/5 dalle ditte Multisistem s.n.c. di Accetta Giovanni & C. e Fispo di Pietro Polosa;
- che, con nota n. 9944 del 4/08/2014 l'amministratore p.t. ha inviato richiesta di rimborso dell'importo di € 737,09 così distinto :
€ 205,56 per quota lavori parziali al tetto riferiti all'immobile condotto dalla sig.ra Contursi Anna;
€ 516,41 per quota lavori parziali al tetto riferiti all'immobile libero;
€ 15,12 per n. 2 quote condominiali di € 7,56 ciascuna riferite ai mesi di gennaio e febbraio 2014 per l'alloggio libero;
- che, con nota n. 9943 del 4/08/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato ulteriore richiesta di rimborso riferita alla prima rata per lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento per la sostituzione del manto di copertura dello stabile come deliberato nella riunione condominiale del 17/03/2014 e come risulta dal computo metrico redatto dall'ing. Del Gaudio Giovanni;
- che con delibera assembleare del 9/06/2014 l'assemblea condominiale ha deciso di affidare i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta Duem Energy S.r.l.di Leonardo Valanzano;
- che, nella stessa assemblea condominiale l'amministratore p.t. ha assicurato di predisporre un prospetto riferito alle rate da pagare relativamente all'inizio dei lavori;
- che, la somma da corrispondere al condominio di Via Campania n. 3/5 per i due immobili di proprietà, riferita ai lavori di manutenzione straordinaria, ammonta da € 3.873,48 di cui € 2.004,49 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Contursi Anna ed € 1.868,99 per l'alloggio detenuto senza titolo dal sig. XXXXXX;
- che la prima delle 5 rate stabilite, con scadenza 24/07/2014, ammonta ad € 581,02 di cui € 300,67 per l'alloggio condotto da Contursi ed € 280,35 per l'alloggio detenuto da XXXXXX;
- che, la somma complessiva da rimborsare al condominio ammonta ad € 1.318,11 di cui € 737,09 per quote riferite all'anno 2013 ed € 581,02 quale prima rata lavori;
- che, la somma di € 205,56 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dalla sig.ra Contursi Anna;
- che, la somma di € 516,41 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliare detenuta dal sig. XXXXXX;
- che, le somme riferite alle rateizzazioni per i lavori straordinari da effettuare andranno ad incrementare, in unica quota, il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 1.318,11;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.318,11;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Campania n. 3/5 l'importo di € 1.318,11 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.318,11 a carico dell'Ater con comunicazione ai conduttori dell'importo di € 1.302,99 ed € 15,12 di esclusiva competenza dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili, all'esito della ultimazione dei lavori, l'importo complessivo delle spese anticipate dall'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA CAMPANIA 3/5 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia