



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 5/2014

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE.
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 09 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purchè di durata superiore a 30 gg.;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1°, del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione come modificato dall'art. 68 della legge 21.11.2000, n. 342, deve essere liquidata e versata, entro 30 gg. dalla stipulazione dell'atto o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.P.R. 05.10.2001, n. 404;
- che per le registrazioni in via telematica viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della legge 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, va ripartita in parti uguali tra l'Azienda e l'assegnatario e che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso prima della stipulazione dell'atto o recuperata a mezzo bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di € 70.000,00= per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo;
- di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale o con addebito sul c/c bancario per le registrazioni che avvengono in via telematica;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE.
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia