



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE N.487/2014

**OGGETTO: Condominio misto di Via Piano dei Lippi n.7-9-11 – Lagonegro (Cod.Fabbr.392).
PAGAMENTO DELLA QUOTA SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI
STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA E DELLE PARETI PERIMETRALI PER
N.17 U.I. DI PROPRIETÀ DELL'ATER
(C.I.G. X360FD4449).**

L'anno 2014 il giorno 08 del mese di agosto nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO che:

- nel condominio misto di Via Piano dei Lippi n.7-9-11, in Lagonegro (Cod.Fabbr.392), l'Azienda è proprietaria di n.17 U.I. su un totale di n.25;
- in data 14.11.2013 si è tenuta un'assemblea condominiale per discutere delle problematiche riscontrate sul fabbricato in merito alle infiltrazioni del solaio di copertura, nonché dalle pareti perimetrali, soprattutto quelle esposte sul lato di valle più esposto alle intemperie;
- nell'ambito dell'assemblea condominiale si è discusso delle opere da realizzarsi sulla scorta di un'offerta presentata dall'impresa di fiducia dei condomini "Costruzioni Generali s.r.l." di Lagonegro (PZ), la quale ha offerto un importo complessivo pari ad € 70.440,00 oltre IVA di legge da ripartirsi in pari quota fra i condomini;
- i lavori hanno avuto inizio nel Maggio 2014 attese le condizioni meteo non favorevoli all'esecuzione delle lavorazioni deliberate ed in data 08.05.2014 si è proceduto ad un sopralluogo congiunto in loco con l'impresa esecutrice ed i proprietari degli immobili per definire lo stato di ultimazione dei lavori;
- accertato che il prosieguo dei lavori è risultato regolare, si è tenuta una nuova assemblea condominiale in data 24.07.2014 nella quale si è proceduto all'approvazione dei lavori eseguiti ed alla contabilità degli stessi nell'importo finale di € 70.440,00 oltre IVA come da preventivo approvato;
- nell'ambito della medesima assemblea, si è approvato anche il riparto dei costi che, così come deliberato nell'assemblea del 14.11.2013, è risultato essere pari ad € 2.817,65 oltre IVA di legge per ciascuna delle n.25 unità immobiliari di cui si compone il condominio;
- per quanto sopra, la somma spettante all'ATER per le n.17 unità immobiliari di proprietà è pari ad € 47.900,00 oltre IVA di legge, corrispondente a 680 millesimi del costo complessivo dei lavori;
- l'impresa esecutrice "Costruzioni Generali s.r.l." di Lagonegro (PZ) ha emesso, per la quota di competenza, fattura all'ATER n.22 in data 01.08.2014 dell'importo complessivo di € 52.690,00 comprensiva dell'IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione dei Responsabili del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 52.690,00, comprensiva dell'IVA al 10%, quale quota spettante all'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n.17 unità immobiliari di proprietà compresi nello stabile "Condominio Via Piano dei Lippi n.7-9-11", in Lagonegro (Cod.Fabbr.392);
- 2) di liquidare e pagare a favore della ditta "Costruzioni Generali s.r.l." di Lagonegro (PZ), quale quota di competenza ATER per i n.17 alloggi di proprietà, la somma di € 52.690,00 a saldo della fattura n.22 dd 01.08.2014, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Condominio misto di Via Piano dei Lippi n.7-9-11 – Lagonegro (Cod.Fabbr.392).
 PAGAMENTO DELLA QUOTA SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI
 STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA E DELLE PARETI PERIMETRALI PER
 N.17 U.I. DI PROPRIETÀ DELL'ATER
 (C.I.G. X360FD4449).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
 PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
 PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006
 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
 F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____