



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 486/2014

OGGETTO: ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI.  
ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN  
VIA TRANSATTIVA.

L'anno 2014, il giorno 07 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, intitolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta .....";

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

#### PREMESSO

- che il sig. xxxxxxxx xxxxxxxx si è reso assegnatario di un alloggio, ubicato in XXXXXXXXX alla Via XXXXXX XXXXXX n. 42;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contatto n. XXXX;
- che, con nota n. 4604 in data 07.05.2014, l'assegnatario è stato informato della disciplina normativa di cui in narrativa;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 07/08/2014 al n. 10497, ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

#### VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del sig. XXXX XXXXXX risulta contabilizzata una morosità pari ad € 807,53;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 35%;
- che il sig. XXXXXX XXXXXXXXX ha puntualmente provveduto a pagare tutti i canoni di locazione maturati nel periodo gennaio 2013/maggio 2014;

RILEVATO che l'assegnatario ha provveduto a versare in unica soluzione, la somma di € 524,89, pari al 65% dell'importo di € 807,53, quale morosità contabilizzata al 31.12.2012;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € 282,64;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. di annullare l'importo complessivo di € 282,64 contabilizzato e non dovuto, in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile del sig. XXXX XXXXXX, contraddistinta dal codice contratto n. 7920.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRANSATTIVA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (rag. Silvana CASALASPRO) F.to: Silvana Casalapro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Silvana CASALASPRO)  
F.to: Silvana Casalapro

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia