



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 484/2014

OGGETTO: Anticipazioni – Crediti diversi.  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO, IDRICO-SANITARIO E IDRICO - ANTINCENDIO DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE.

L'anno 2014 il giorno 06 del mese di agosto nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale si approvava il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 con la quale si è proceduto all'assegnazione degli alloggi in favore degli aventi titolo, utilmente collocati in graduatoria;

## PRESO ATTO

- che l'Azienda si è riservata la gestione diretta dei servizi, quali ascensore, pulizia, riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori, a seconda del servizio di riferimento, sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alla approvazione delle tabelle millesimali;
- che è stato sottoscritto contratto con la Ditta "Pietrafesa Canio srl", per il servizio di gestione, esercizio e manutenzione dell'impianto termico, idrico-sanitario e idrico-antincendio del condominio ex Consiglio Regionale di Via Manhes, 33;
- che il contratto avrà durata di anni tre a partire dall'01.01.2014, per un importo annuo pari ad € 6.000,00 oltre IVA e si rinnoverà automaticamente alla scadenza;
- che, a seguito di lavori di manutenzione straordinaria all'impianto termico-solare, è stato chiesto un preventivo alla ditta "Pietrafesa Canio srl";
- la stessa ha presentato preventivo n. 23/2014 ed ha eseguito i lavori;

RILEVATO che la Ditta "Pietrafesa Canio srl", ha presentato regolare fattura n. 60/2014 di € 685,00 oltre IVA, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di liquidare e pagare la somma complessiva di € 83570 comprensivo di IVA per i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto termico-solare del condominio ex Consiglio Regionale, come da preventivo n.23/2014, da ripartire tra i conduttori degli alloggi dell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n.33 di Potenza, a favore della ditta "Pietrafesa Canio srl", mediante bonifico presso il Banco di Napoli c.so XVIII Agosto Potenza, IBAN IT43R0101004200100000003625.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

---

OGGETTO: Anticipazioni – Crediti diversi.  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO, IDRICO-SANITARIO E IDRICO - ANTINCENDIO DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Carmela LORENZO) f.to Carmela Lorenzo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Sebastiano Di Giacomo))

f.to Sebastiano Di Giacomo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 621308    impegno (provv./def.) n.                    € 835,70

capitolo n.                    impegno (provv./def.) n.                    €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_