



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 481/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 6 - POTENZA. RIMBORSO CONGUAGLIO LAVORI E QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 05 del mese di agosto, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 6, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sette unità immobiliari di cui due alloggi e cinque locali commerciali;
- che nell'assemblea condominiale dell'11/03/2014 è stata deliberata l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e del bilancio preventivo 2013/2014;
- che con nota n. 6546, del 4/07/2014, l'amministratore p.t. del condominio di Via Tirreno n. 6, dott. Marco Falconieri, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.023,00 così distinto:
 - € 891,30 in sostituzione della sig.ra XXXX di cui €611,30 quale saldo ad ottobre 2013 ed 280,00 per n. 8 quote condominiali riferite al periodo novembre 2013/giugno 2014;
 - € 989,22 in sostituzione della sig.ra XXXX di cui € 709,22 quale saldo ad ottobre 2013 ed 280,00 per n. 8 quote condominiali riferite al periodo novembre 2013/giugno 2014;
 - € 142,78 quale conguaglio riferito ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato e relativo ai locali di proprietà;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare dal quale risultano l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che con la nota n. 7023 del 9/07/2014 la signora XXXX è stata diffidata al pagamento dell'importo di € 891,30 e con nota n. 7021, stessa data, la sig.ra XXXX è stata diffidata al pagamento dell'importo di € 989,22;
- che con nota n. 8635 del 28/07/2014 l'amministratore p.t. ha comunicato che le signore XXXX e XXXXX non hanno effettuato alcun pagamento;
- che, dalla verifica dei bilanci trasmessi risulta che la somma complessiva da rimborsare al condominio ammonta ad € 2.023,00 quale saldo a giugno 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.023,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa di € 2.023,30 per i motivi espressi in premessa;

- 2) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €891,30 sulla posizione contabile cod. contratto n. 6457 intestata alla sig.ra Alamprese Fausta residente in Via Tirreno n. 6 –Potenza.
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €989,22 sulla posizione contabile cod. contratto n. 6460 intestata alla sig.ra Napolillo Carmela residente in Via Tirreno n. 6 - Potenza;
- 4) di imputare l'importo di € 142,78 a carico dell'Atæ.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 6 - POTENZA. RIMBORSO CONGUAGLIO LAVORI E QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia