



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.477/2014

OGGETTO: ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA  
ALLA VIA TOTI N. 99 – A FAVORE DI DURANTE INCORONATA FILOMENA.

L'anno 2014, il giorno 01 del mese di Agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con atto rep. n.43404 in data 19.11.2002, registrato a Potenza il 04.12.2002 al n.3500 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 17.12.2002 al n. 20587 d'ordine e al n. 15360 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Durante Incoronata Filomena, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Toti n. 99, int. 14, piano quinto, per il prezzo di € 35.222,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 10.566,72 versati in contanti;
  - € 24.655,68 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 238,08 cadauna, per anni 10, al tasso del 3,00%, a partire dall' 01.11.2002 fino a tutto il 31.10.2012;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 08.07.2014 la sig.ra Durante Incoronata Filomena ha inoltrato istanza per ottenere la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

PRESO ATTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Durante Incoronata Filomena;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1)di autorizzare la stipula dell'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Durante Incoronata Filomena a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Toti n. 99, int. 14.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA TOTI N. 99 – A FAVORE DI DURANTE INCORONATA FILOMENA

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90, art.71 del Reg.Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO)  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI )

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_