



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 460/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 29 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Viale Europa n. 51, in Barile, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, nell'assemblea condominiale del 5/09/2013, è stata deliberata l'approvazione del bilancio consuntivo al 31/08/2013 e preventivo dall'1/09/2013 al 31/12/2014;
- che con nota del 17/09/2013, prot. 128578, l'amministratore p.t., rag. Maglione Vinicio, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 5/09/2013 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci;
- che, con nota del 3/07/2014, prot. 6435 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 352,00 per quote condominiali e quote di gestione così distinte:
 - € 84,00 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a giugno 2014 e riferito ai tre immobili di proprietà;
 - € 120,00 per quote condominiali di spettanza del sig. XXXX quale saldo a giugno 2014;
 - € 148,00 per quote condominiali di spettanza del sig. XXXX, occupatore abusivo, quale saldo a giugno 2014;
- che, dall'analisi dei bilanci si evince che si può procedere alla liquidazione della somma di € 352,00 così distinta: € 84,000 per quota gestione a carico dell'Ater per i tre immobili di proprietà quale saldo a giugno 2014, € 120,00 in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a giugno 2014 ed € 148,00 in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a giugno 2014;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater in sostituzione degli inquilini insolventi saranno addebitate sulle bollette mensili dei sigg. XXXX per l'importo di € 120,00 e XXXX per l'importo di € 148,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 352,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 352,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Viale Europa n. 51 in Barile, l'importo di € 352,00 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €120,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 8181 intestata al sig. XXXX residente in Viale Europa n. 51- Barile;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 148,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19867 intestata al sig. XXXX occupatore senza titolo dell'alloggio sito in Viale Europa n. 51- Barile;
- 5) di imputare l'importo di € 84,00 a carico del'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia