



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 457/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 – LAGONEGRO.

L'anno 2014, il giorno 28 del mese di Luglio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che, con note n. 2991 e 2992 entrambe del 18/04/2014 l'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, sig. Francesco Spena ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 117,88;
- che, l'importo sollecitato ammontante ad € 11788 per quote condominiali è così distinto:
  - € 37,64 per l'alloggio libero già condotto in locazione dal sig. XXXX di cui € 9,64 quale saldo a gennaio 2014 ed € 28,00 per i mesi di febbraio e marzo 2014;
  - € 80,24 in sostituzione del sig. XXXX, insolventenei confronti del condominio, per l'alloggio condotto in locazione di cui € 24,24 quale saldo a gennaio 2014 ed € 56,00 per i mesi di febbraio e marzo 2014;
- che, con nota n. 3304 del 26/03/2014 l'Ater ha invitato l'amministratore p.t. a trasmettere copia del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014 nonché la copia della delibera di approvazione degli stessi;
- che, con nota n. 3526 del 1° aprile 2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie dei bilanci richiesti e la copia del verbale assembleare del 31/01/2014 che è andata deserta per mancanza del numero legale;
- che, comunque, la somma richiesta di € 117,88 dovrà essere corrisposta dall'Ater, quale proprietaria delle unità immobiliari con addebito sulla bolletta mensile del sig. XXXX per l'importo di € 80,24 mentre l'importo di € 37,64 rimarrà a carico dell'Ente per l'alloggio libero;

VERIFICATO che l'importo da corrispondere al condominio di Via Piano dei Lippi ammonta ad € 117,88;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 117,88;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 117,88;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'importo di € 117,88 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 80,24 sulla posizione contabile, codice contratto n. 1429, intestata al sig. XXXX per l'alloggio ubicato in Lagonegro – Via Piano dei Lippi n. 4;
- 4) di imputare l'importo di € 37,64 a carico dell'Aterper l'alloggio libero.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 - LAGONEGRO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia