



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE N. 441/2014**

**OGGETTO: Condominio misto di Via Fontanelle 6 – Marsico Nuovo (Cod.Fabbr.720). PAGAMENTO DELLA QUOTA SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA SOSTITUZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRONDAIE E SCOSSALINE PER N.3 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER (C.I.G. X7B0FD4441).**

L'anno 2014 il giorno 18 del mese di luglio nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO che:

- nel condominio misto di Via Fontanelle 6, in Marsico Nuovo (Cod.Fabbr.720), l'Azienda è proprietaria di n.3 alloggi su un totale di 4;
- in data 25.09.2013 si è tenuta un'assemblea condominiale per discutere delle problematiche riscontrate sul fabbricato in merito alle infiltrazioni del solaio di copertura;
- nell'ambito dell'assemblea condominiale si è discusso delle opere da realizzarsi sulla scorta di un'offerta presentata dall'impresa di fiducia dei condomini 2M s.n.c., la quale ha offerto un importo complessivo pari ad € 2.850,00, oltre IVA da ripartirsi in pariquota fra i condomini;
- in data 12.06.2014 si è proceduto ad un sopralluogo congiunto in loco con l'impresa esecutrice ed i proprietari degli immobili per definire lo stato di ultimazione dei lavori;
- accertato che il prosieguo dei lavori è risultato regolare e quindi si può procedere alla liquidazione dei lavori in oggetto il cui importo totale ammonta ad € 2.850,00 + iva;
- della suddetta quota lavori, la somma spettante all'ATER per i n.3 alloggi di proprietà è pari ad € 2.115,44 oltre IVA di legge, corrispondente a tre quarti del costo complessivo dei lavori;
- l'impresa esecutrice 2M s.n.c. ha emesso, per la quota di competenza, fattura all'ATER n.88/2014 in data 12.06.2014 dell'importo complessivo di € 2.326,98 comprensivo dell'IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione dei Responsabili del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.326,98, comprensiva dell'IVA al 10%, quale quota spettante all'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n.3 unità immobiliari di proprietà compresi nello stabile "Condominio Via Fontanelle 6", in Marsico Nuovo;
- 2) di liquidare e pagare a favore della ditta "2M s.n.c." con sede in Via Giovanni XXIII, 63 Potenza (PZ), quale quota di competenza ATER per i n.3 alloggi di proprietà, la somma di € 2.326,98 a saldo della fattura n.88/2014 del 12.06.2014, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Condominio misto di Via Fontanelle 6 – Marsico Nuovo (Cod.Fabbr.720). PAGAMENTO DELLA QUOTA SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER LA SOSTITUZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRONDAIE E SCOSSALINE PER N.3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER (C.I.G. X7B0FD4441).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco Lo Bianco) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Alfredo FAGGIANO)

f.to Alfredo Faggiano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

f.to Michele Bilancia