



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 43/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E RIFERITI A TRE LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 8 sc.7 in Potenza l'Azienda è proprietaria di otto unità immobiliari distinte in cinque alloggi e tre locali;
- che, in data 31/10/2013, prot. 14536 l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di pagamento dell'importo di € 9.104,41, quale rimborso per quota-parte, riferito agli immobili di proprietà per lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che i lavori da eseguire si riferiscono alla scrostatura di intonaco sia rustico che civile, demolizione di sottofondi caldane massetti per pendenze, manti impermeabili, verniciatura per manti bituminosi, intonaco premiscelato, ecc.;
- che, con determina n. 607 adottata in data 11/11/2013, questa Azienda ha liquidato in favore del condominio l'importo di € 5.690,25 relativo ai soli cinque alloggi (€ 1.138,05x5) di proprietà non essendo definita l'appartenenza dei locali sottostanti il civico n. 8;
- che in seguito a sopralluogo effettuato sul posto è stato riscontrato che i locali sottostanti il fabbricato di Via Tirreno n. 8 risultano essere tre di cui uno facente parte per metà sotto il civico n. 8 e l'altra metà sotto il civico n. 10;
- che, in data 20/11/2013, prot. 15178, questa Azienda ha inoltrato, all'amministratore p.t., richiesta di convocazione di assemblea condominiale al fine di deliberare la redazione delle tabelle millesimali in virtù dei lavori da eseguire sul fabbricato e di liquidare gli stessi in rapporto ai millesimi di proprietà;
- che, l'assemblea condominiale, convocata per il giorno 12/12/2013, alla quale era presente un funzionario di questa Azienda, è andata deserta per mancanza del numero legale, come da verbale pervenuto in data 13/12/2013, prot. 10125;
- che, questa Azienda tuttavia è tenuta a corrispondere la quota-parte di spettanza relativamente ai tre locali sottostanti il civico n. 8 ammontante ad € 3.414,15 e corrispondente ad € 1.138,05 ciascuno come deliberato nell'assemblea condominiale del 28/08/2013;
- che, il pagamento di € 3.414,15 verrà conguagliato successivamente con l'importo scaturente dai calcoli che verranno effettuati sulla base delle tabelle millesimali che l'assemblea dovrà necessariamente deliberare nella prossima riunione condominiale;
- che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 3.414,15 (come richiesto precedentemente dall'amministratore) in ordine alla legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";
- che l'importo di € 3.414,15 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dei locali di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori da eseguire sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.414,15 ;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 8 sc.7 l'importo di € 3.414,15 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 3.414,15 a carico dell'Ater;
- 4) di inserire nel file "Manutenzione Straordinaria" l'importo riferito ad ogni singolo locale e relativo alle somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione che saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E RIFERITI A TRE LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia