



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 418/2014**

**OGGETTO: Transazione giudizi "Melfi 123 alloggi". Convenzione transattiva con effetti traslativi.  
LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILI.**

L'anno 2014, il giorno 14 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## VISTA

- la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 350 del 11/12/2007, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 10/01/2008, con la quale veniva approvato il “Programma di Reinvestimento 2008/2009” dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica e stanziata la somma di circa 8 milioni di euro per l’acquisizione dei 123 alloggi in Melfi alla località “Valleverde”;
- la nota n. 15864/76AB del 23/01/08 con la quale il Dipartimento “Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità – Ufficio Edilizia” della Regione Basilicata comunicava formalmente l’avvenuta approvazione del predetto programma di reinvestimento impartendo, altresì, le direttive alle quali l’Azienda avrebbe dovuto attenersi;
- la delibera n. 16 dell’Amministratore Unico dell’Azienda, adottata in data 19 marzo 2008, con la quale veniva autorizzata la transazione, con effetti traslativi della proprietà, nei confronti dei proprietari degli alloggi siti in Melfi alla località “Valleverde” che avevano promosso diversi giudizi civili in danno dell’Azienda, nonché conferito al Dott. Antonio Di Lizia - Notaio in Potenza – l’incarico di procedere alla formale definizione della fase transattivo- traslativa della vicenda, con la verifica di tutte le condizioni atte a dare certezza alla prefata manovra, trattandosi di atto e contratto relativo all’attuazione di programmi pubblici di edilizia residenziale, di cui al titolo IV della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la delibera n. 18 dell’Amministratore Unico dell’Azienda, adottata in data 19 marzo 2008, con la quale, conformemente a quanto richiesto dalla regione Basilicata, veniva approvato il “Programma preliminare dell’intervento”;

PRESO ATTO che, in data 03.07.2014, si è proceduto alla sottoscrizione di un contratto con effetti transattivi-traslativi della proprietà con il sig. D’Amato Alfonso;

VISTA la fattura n. 633/2014, registrata al n. 1050 del 11.07.2014, con la quale il Dott. Antonio Di Lizia ha richiesto il pagamento delle spese ed onorari relativi all’atto già sottoscritto e repertoriato in data 03.07.2014 al n. 92.086;

DATO ATTO che per l’attività svolta sono stati quantificati gli importi di seguito indicati:

### spese

- bolli originali e copie € 230,00;
- adempimento unico € 200,00;
- emolum. Conservatoria, trascrizione-voltura € 90,00;
- tassa archivio € 48,80;

- che le spese non imponibili, relative alla sottoscrizione dell’atto di cui in narrativa, ammontano complessivamente ad € 568,80;
- che tali somme sono già state anticipate dal Notaio;
- che, relativamente al predetto atto, è stata quantificata l’ulteriore somma di € 1.200,00, comprensiva di onorario, diritti e spese;
- che l’importo complessivamente dovuto ammonta ad €2.032,80, in esso compresa l’IVA, ammontante ad € 264,00;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione, in favore del professionista, degli importi richiesti, come da narrativa che precede;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad affidare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 2.032,80, dicui € 264,00 per IVA al 22% su € 1.200,00;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 1.792,80 in favore del Dott. Antonio Di Lizia, con studio in Potenza al Piazzale Don Uva n. 1, C.F. DLZ NTN 58P10 L736Z – P.I. 00850770789 - a mezzo bonifico bancario;
- 3) di accertare ed incassare la somma di € 240,00 a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. quattro facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Transazione giudizi "Melfi 123 alloggi". Convenzione transattiva con effetti traslativi.  
LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO NOTARILI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia