



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 404/2014

OGGETTO: LOCAZIONE ALLOGGIO VIA RIVIELLO N.1 A POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di Luglio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

#### PREMESSO:

- che il sig. De Grazia Antonio è assegnatario di un alloggio ATER ubicato in via Verdi n. 9 int.2 a Potenza;
- che in data 06.06.2014 gli uffici dell'Azienda sono stati informati telefonicamente dalla sig.ra Anna De Grazia, sorella dell'assegnatario, che l'immobile occupato dal fratello aveva subito gravi danni per problemi di umidità, e, conseguentemente, l'ATER ha disposto un accertamento tecnico per verificare quanto lamentato;
- in data 09.06.2014 tecnici dell'Azienda hanno eseguito un sopralluogo presso l'appartamento dato in locazione al sig. De Grazia accertando quanto appresso:
  - l'alloggio è situato al piano seminterrato, ed è costituito da bagno, cucina, due camere da letto e soggiorno per una superficie complessiva netta di mq. 55,44;
  - gli standard abitativi dell'immobile, quali la superficie di illuminazione/ventilazione dei singoli ambienti, la distribuzione degli spazi interni e la dotazione impiantistica rispecchiano l'epoca di realizzazione del fabbricato risalente agli anni 1930/40;
  - si è riscontrato il crollo di buona parte degli intonaci lungo le pareti perimetrali esterne, causato, verosimilmente, dall'umidità proveniente dal terrapieno a contatto con le murature (l'alloggio è situato a circa due metri sotto il piano strada);
  - l'immobile è mantenuto dall'assegnatario in uno stato di completo abbandono, tanto da ipotizzare uno stato di pericolo dal punto di vista igienico.

ACCERTATO che per risanare le murature dall'umidità occorrerebbe far eseguire opere di notevole entità economica, senza che queste possano risolvere quegli aspetti legati alla scarsa illuminazione e ventilazione degli ambienti per cui l'alloggio del sig. De Grazia risulterebbe, comunque, non idoneo all'uso abitativo.

#### CONSIDERATO:

- che si rende opportuno provvedere alla sistemazione abitativa del sig. De Grazia Antonio in altro immobile a disposizione dell'Azienda;
- che tra gli immobili nelle disponibilità dell'ATER risulta un alloggio sito in via Riviello n.1 int.24 a Potenza (cod. U.I. 742), avente una superficie inferiore a mq.45,00 e, pertanto, sottratto all'assegnazione per insussistenza degli standard abitativi minimi previsti dalla Legge Regionale n.24/07 art.2 c.5;

VISTO IL Decreto Legislativo n.165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

#### VISTA:

- la Legge Regionale n. 24/2007;
- la Legge Regionale n. 12/1996;
- la Legge Regionale n. 29/1996;
- la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

## DETERMINA

- 1) di trasferire il sig. De Grazia Antonio dall'immobile di Via Verdi n.9 int 2 a Potenza (cod.U.I. 758) all'immobile di via Riviello n.1 int.24 a Potenza (cod. U.I. 742);
- 2) di autorizzare la stipulazione del relativo contratto di locazione ai sensi della Legge Regionale n.24/2007 e ss.mm.ii.;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

### IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: LOCAZIONE ALLOGGIO VIA RIVIELLO N.1 A POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to: Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia