



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 402/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI PIAZZA DON BOSCO NN. 4/8/11 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 3 del mese di luglio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco 4/8/11 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari distinte in tre alloggi ed otto locali commerciali;
- che, in data 17/03/2014 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2013 ed il bilancio preventivo 2014;
- che, con nota del 19/03/2014, prot. 3073, l'amministratore p.t., geom. Francesco Sileo ha trasmesso la copia del verbale assembleare 17/03/2014 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci citati;
- che, con nota del 19/06/2014, prot. 5997, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 692,27 per quote di gestione a carico dell'Ater per i locali commerciali e per i tre alloggi condotti in locazione quale saldo a giugno 2014;
- che dall'analisi del bilancio approvato risulta che l'importo sollecitato è così distinto:
 - € 50,43 per quote di gestione riferite all'alloggio situato al civico 11 e condotto dai Salesiani quale saldo a dicembre 2013;
 - € 52,31 per quote di gestione riferite all'alloggio situato al civico 4 e condotto dalla sig.ra Costantino Girolama quale saldo a dicembre 2013;
 - € 51,88 per quote di gestione riferite all'alloggio situato al civico 4 e condotto in locazione dalla sig.ra Monacò Antonietta quale saldo a dicembre 2013;
 - € 225,65 per quote di gestione riferite ai locali negozi condotti in locazione quale saldo a dicembre 2013;
 - € 207,00 per quote di gestione riferite a tre quote bimestrali (periodo gennaio/giugno 2014) di € 23,00 ciascuna moltiplicata per tre alloggi in locazione quale saldo a giugno 2014;
 - € 105,00 riferita a tre quote bimestrali (periodo gennaio/giugno 2014) di € 35,00 ciascuna relativa agli otto locali negozio situati a piano terra del fabbricato quale saldo a giugno 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 692,27;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 692,27;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Don Bosco nn. 4/8/11, l'importo di € 692,27 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 692,27 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI PIAZZA DON BOSCO NN. 4/8/11 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia