



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 401/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 53, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in tre alloggi ed un locale commerciale;
- che, con nota n. 15211 del 20/11/2013, l'amministratore p.t., sig. Montesano Matteo, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e l'approvazione del bilancio preventivo 2013/2014;
- che, con nota del 23/12/2013, prot. 16384 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 129,91 di cui:
 - € 80,00 per lavori urgenti eseguiti con piattaforma aerea al fine di scongiurare infiltrazioni d'acqua dal tetto;
 - € 49,91 per quote condominiali relative al periodo novembre e dicembre 2013 in sostituzione del sig. XXXX, conduttore di un alloggio di proprietà dell'Ater, insolvente nei confronti del condominio;
- che, con nota n. 334 del 16/01/2014 l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento della sola quota di € 49,91 per spese condominiali a suo carico in quanto la spesa di € 80,00 rimane a carico del proprietario trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria;
- che con nota n. 5445 del 5/06/2014, l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza del sig. XXXXX ammontante ad € 204,91 di cui € 124,91 quale saldo giugno 2014 ed € 80,00 per lavori;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha comunicato inoltre l'insolvenza della sig.ra XXXX ammontante ad € 199,41 di cui € 119,41 quale saldo agosto 2014 per quote condominiali ed € 80,00 per lavori di manutenzione straordinaria;
- che, la somma da rimborsare al condominio di Via Firenze n. 53 ammonta ad € 404,32 di cui € 124,91 in sostituzione del sig. XXXX, € 119,41 in sostituzione di XXXX e di € 160,00 per lavori di manutenzione straordinaria riferita ai due immobili di proprietà;
- che, la somma di € 160,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 404,32;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 404,32;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 53, l'importo di € 404,32 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 124,91 sulla posizione contabile n. contratto 4958 intestata al sig. XXXXX residente in via Firenze n. 53;
- 4) di imputare l'importo di € 119,41 sulla posizione contabile n. contratto 4955 intestata alla sig.ra XXXX residente in via Firenze n. 53;
- 5) di imputare l'importo di € 160,00 a carico dell'Ater;
- 6) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, riferite alle unità immobiliari di proprietà, saranno recuperate in caso di cessione in proprietà delle stesse.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 53- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia