



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 400/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 03 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 88 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che con nota n. 5921 del 17/06/2014, l'amministratore p.t. del condominio di Via Firenze n. 88, avv. Daniela Benedetto, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 22/05/2014 dal quale risulta l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che, nel verbale del 22/05/2014 è stato deliberato di effettuare il pagamento di € 150,00, come fondo cassa, per tutte le unità immobiliari entro dieci giorni dalla data dell'assemblea;
- che, i lavori suddetti comprendono l'adeguamento dell'impianto elettrico condominiale e la fornitura e posa in opera dell'impianto citofonico come da preventivo della ditta Valanzano Antonio approvato nella riunione condominiale del 22/05/2014;
- che, con pari nota è stato richiesto il rimborso di € 1.413,52, in vista dell'imminente conclusione dei lavori, riferito alle quattro unità immobiliari di proprietà dell'Ater dell'importo di € 353,38 per ciascun alloggio;
- che, con nota n. 6115 del 24/06/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della fattura n. 104 del 19/06/2014 emessa dalla ditta Valanzano Antonio e intestata al condominio di Via Firenze n. 88 dell'importo complessivo di € 2.827,00 per i lavori effettuati sul fabbricato;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di spettanza dell'Ater, risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo di € 1.413,52 per i lavori suddetti;
- che l'importo di € 1.413,52 andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli immobili di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.413,52;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.413,52;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 88 - Potenza, l'importo di € 1.413,52 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli alloggi che le somme anticipate dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi;
- 4) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria le quote dei lavori riferite agli immobili di proprietà che in caso di alienazione, la somma di € 1.413,52, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli stessi

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia