



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 392/2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore a servizio del condominio “La Torre” di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro danneggiato dalla caduta di un fulmine.
PAGAMENTO QUOTA A CARICO ATER PER N° 17 ALLOGGI ED 1 LOCALE IN PROPRIETA'.

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di Giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il fabbricato di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro è costituito da ventuno unità immobiliari di cui l'Azienda è proprietaria di diciassette alloggi ed un locale;
- che con nota in data 09.06.2014 acquisita al prot. 5727 del 12.06.2014, l'amministratore condominiale p.t., sig. Spena Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 6.381,20 a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino dell'impianto ascensore danneggiato per la caduta di un fulmine;
- che i lavori eseguiti sono consistiti essenzialmente nella rimozione di tutte le parti elettriche dell'impianto elevatore danneggiate dalla fulminazione, e nella fornitura e posa in opera delle nuove apparecchiature come appresso descritte:

lavori OTIS Condominio La Torre Lagonegro	<i>Manutenzione straordinaria</i>
Preventivo n.13S943550133 del 16/12/2013	
Nuovo impianto elettrico e quadro locale macchine	
Quadro di manovra	
Sostituzione cavi flessibili e linee elettriche	
Sostituzione bottoniere di piano e di cabina	€ 8 980,00
Preventivo n.11T943550210 del 22/12/2011	
sostituzione pavimento in gomma	
Adeguamento impianto elettrico locale macchine	€ -
Dispositivo ringhiera anticaduta	€ 840,00
Sommano	€ 9 820,00
IVA 10% art.1 comma 11 Legge 449/97	€ 982,00
IVA 22%	€ -
Sommano i lavori	€ 10 802,00
Compenso Amministratore	€ 218,38
Totale interventi	€ 11 020,38

ATTESO:

- che l'amministratore condominiale ha valutato detti lavori urgenti per cui ai sensi dell'art. 1134 del C.C. ha dato immediata esecuzione agli stessi;
- che l'ATER è tenuta al pagamento della quota a saldo richiesta per detti lavori relativa agli immobili di sua proprietà dell'importo di € 6.382,07 così come risulta dal seguente prospetto riepilogativo rielaborato dall'Ufficio Manutenzione:

		Lavori di ripristino impianto ascensore ditta OTIS								
U.I.	Contr.	Inq.	In	mill.A	straord./tab.A	ordin./Tab.C	Totali	ATER	locat./prop.	
2584	7459	Forastiere Nicolina	1	25,708	€ 283,31	€ -	€ 283,31	€ 283,31	€ -	
2585	1475	D'antuono Giuseppina	2	27,342	€ 301,32	€ -	€ 301,32	€ 301,32	€ -	
2586	4456	Porreca Maria Donata	3	63,537	€ 700,20	€ -	€ 700,20	€ 700,20	€ -	
2587	3855	Sarubba Anna Giacomina	4	63,526	€ 700,08	€ -	€ 700,08	€ 700,08	€ -	
2588	18237	Semiraro Filomena	5	30,398	€ 335,00	€ -	€ 335,00	€ 335,00	€ -	
2589	20002	Canonico Massimo (riscattato)	6	31,807	€ 350,53	€ -	€ 350,53	€ -	€ 350,53	
2590	7460	Martorano Maria	7	67,876	€ 748,02	€ -	€ 748,02	€ 748,02	€ -	
2591	1429	Torino Biagio	8	68,027	€ 749,68	€ -	€ 749,68	€ 749,68	€ -	
2592	16051	Forastieri Maria Caterina	9	31,781	€ 350,24	€ -	€ 350,24	€ 350,24	€ -	
2593	7461	Scotellaro Andrea	10	33,709	€ 371,49	€ -	€ 371,49	€ 371,49	€ -	
2594	7462	Cosentino Domenico	11	68,739	€ 757,53	€ -	€ 757,53	€ 757,53	€ -	
2595	19863	Semeraro Maria Teresa (riscattato)	12	68,143	€ 750,96	€ -	€ 750,96	€ -	€ 750,96	
2596	19137	Garofalo Gelsomina	13	32,012	€ 352,78	€ -	€ 352,78	€ 352,78	€ -	
2597	18818	Fittipaldi Serafina	14	34,236	€ 377,29	€ -	€ 377,29	€ 377,29	€ -	
2599	7463	Pugliese Filomena	15	69,876	€ 770,06	€ -	€ 770,06	€ 770,06	€ -	
2598	19517	Cavallaro Santa (riscattato)	16	70,632	€ 778,39	€ -	€ 778,39	€ -	€ 778,39	
2600	18032	Fumagalli Claudia	17	32,462	€ 357,74	€ -	€ 357,74	€ 357,74	€ -	
2601		sfitto	18	34,704	€ 382,45	€ -	€ 382,45	€ 382,45	€ -	
2602	3036	Caricati Rosaria Ninetta	19	70,873	€ 781,05	€ -	€ 781,05	€ 781,05	€ -	
2603	3084	Ielpo Raffaella	20	71,761	€ 790,83	€ -	€ 790,83	€ 790,83	€ -	
		loc. ex C.T.		2,851	€ 31,42	€ -	€ 31,42	€ 31,42	€ -	
Totali				1000,000	€ 11 020,38	€ -	€ 11 020,38	€ 9 140,50	€ 1 879,88	
				1^ rata ATER			30%	€ 2 758,43		
				2^ rata ATER saldo a fine lavori			70%	€ 6 382,07		
				Competenza ATER			100%	€ 9 140,50		

- che i lavori sono stati eseguiti con buon esito, come risulta del verbale di verifica straordinaria rilasciato dalla G.& R. Organismo di Certificazione in data 13.05.2014 n.129/2014/VR;

- che l'importo di € 6.381,20, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 6.381,20;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro l'importo di € 6.381,20 a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 6.381,20 a carico dell'ATER;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'ATER per i lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto ascensore a servizio del condominio "La Torre" di via Piano Lippi n.4 a Lagonegro danneggiato dalla caduta di un fulmine.
PAGAMENTO QUOTA A CARICO ATER PER N° 17 ALLOGGI ED 1 LOCALE IN PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to: Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia