



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 39/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 – LAGONEGRO.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che l'unità immobiliare già condotta in locazione dalla sig.ra XXXX è nella disponibilità di questa Azienda, in seguito a sfratto esecutivo, con decorrenza ottobre 2013;
- che, con nota n. 7348 del 15/04/2013 l'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, sig. Francesco Spena ha trasmesso copia del verbale assembleare del 7/03/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che con nota n. 15790 del 5/12/2013 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 87,00, per quote condominiali insolute, relative al periodo giugno/dicembre 2013, in sostituzione della sig.ra XXXX;
- che, l'importo di € 87,00 dovrà essere corrisposto dall'Ater, quale proprietaria dell'unità immobiliare;
- che, la somma richiesta di € 87,00 corrisponde a quanto redatto nel bilancio preventivo 2013 approvato con delibera assembleare del 7/03/2013;
- che, l'importo di € 87,00, da corrispondere al condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, verrà così suddivisa:
 - la somma di € 43,50, per quote condominiali riferite ai mesi di luglio, agosto e settembre, periodo antecedente lo sfratto, sarà anticipata dall'Ater e addebitata sulla posizione contabile della sig.ra XXXX;
 - la somma di € 43,50, per quote condominiali riferite ai mesi di ottobre, novembre e dicembre 2013, rimarrà a carico dell'Ater essendo l'alloggio nella disponibilità di questa Azienda;

VERIFICATO che l'importo da corrispondere al condominio di Via Piano dei Lippi ammonta ad € 87,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 87,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa di € 87,00;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'importo di € 87,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 43,50 sulla posizione contabile, codice contratto n. 3025, intestata alla sig.ra XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 43,50 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 - LAGONEGRO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia