

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n.385/2014

OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.
ONORARI PROFESSIONALI NOTAIO DOTT. ANTONIO DI LIZIA.

L'anno 2014 il giorno 23 del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda, ai sensi della Legge n. 493/93, ha in corso di realizzazione, in Potenza alla località Bucalietto, n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata da assegnare in proprietà;
- che i promissari acquirenti dopo il versamento, in sede di stipula del contratto preliminare, dell'acconto del 20% del prezzo di cessione, sono tenuti al versamento di acconti in corso d'opera nella misura del 70%;
- che, a seguito delle numerose richieste ricevute, circa le difficoltà relative al versamento delle somme, in proporzione all'avanzamento dei lavori, l'Azienda ha valutato la possibilità di contrarre, con il proprio Tesoriere, Banca Popolare del Mezzogiorno, un mutuo da estinguersi alla stipula del contratto definitivo;
- che la Banca Popolare del Mezzogiorno ha concesso all'Azienda un mutuo di € 1.080.000,00 (eurounmilioneottantamila/00), garantito da iscrizione ipotecaria sul costruendo fabbricato;

CONSIDERATO

- che gli alloggi sono stati ultimati;
- che prima di procedere al perfezionamento di alcuni contratti di compravendita, nella fattispecie a favore della LND Servizi Srl e della FEDERCALCIO Srl entrambe con sede in Roma, avvenuta il 16.05.2014, è stato necessario liberare, dall'ipoteca e da ogni e/o qualsiasi vincolo, gli immobili da trasferire;

PRESO ATTO che il notaio Dott. Antonio Di Lizia, quale compenso per la stipula di "atto di consenso a cancellazione di ipoteca per autentica" insistente sugli immobili oggetto delle transazioni di cui sopra, rep. n.91.908 del 13.05.2014, ha presentato fattura n. 529/2014,

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare e liquidare, a favore del notaio Dott. Antonio DI LIZIA, la somma complessiva di € 1.068,71, quale compenso spettante per l'atto di consenso a cancellazione di ipoteca, stipulato in data 13.05.2014 rep. 91.908, per gli immobili facenti parte del fabbricato denominato "Torre B" di C.da Bucalietto in Potenza, mediante bonifico, presso la Banca Popolare del Mezzogiorno, sul c/c n. 54 codice IBAN IT35N0525604200000000000054.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.
ONORARI PROFESSIONALI NOTAIO DOTT. ANTONIO DI LIZIA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott. Sebastiano DI GIACOMO) F.to Sebastiano DI GIACOMO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. impegno (prov./def.) n. € 883,13

capitolo n. impegno (prov./def.) n. € 185,58

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € 168,71

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Data _____