



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 38/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI LIBERE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA OSCAR ROMERO N. 3 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Oscar Romero n. 3, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 23 unità immobiliari di cui due alloggi liberi da cose e persone;
- che, con nota del 2/12/2013, prot. n. 15581, il rappresentante dell'autogestione, dott. Giorgio Monaco ha trasmesso copia del verbale assembleare del 27 novembre 2013 dal quale risulta l'approvazione delle tabelle straordinarie A e B relative alla costituzione di un fondo cassa per spese legali e per debiti ascensore nonché l'approvazione del bilancio preventivo 2013/2014;
- che, con pari nota è stato trasmesso il verbale assembleare del 25/10/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e la nomina del nuovo rappresentante dell'autogestione nella figura del dott. Giorgio Monaco;
- che con nota del 6/12/2013, prot. 15815, il dott. Giorgio Monaco ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.069,04 così distinto:
  - € 426,02 per l'alloggio libero ubicato al 2° pianodi cui :
    - € 201,05 per quote saldo conguaglio 2012/2013;
    - € 48,78 per quote condominiali riferite ai mesi d ottobre, novembre e dicembre 2013;
    - € 52,99 per quota lavoro ascensore;
    - € 50,89 per fondo cassa spese legali avv. Pipponzi ;
    - € 72,31 per fondo cassa debiti ascensore;
  - € 532,50 per l'alloggio libero ubicato al 5° pianodi cui:
    - € 259,50 per quote saldo conguaglio 2012/2013;
    - € 68,01 per quote condominiali riferite ai mesidi ottobre, novembre e dicembre 2013;
    - € 81,79 per quota lavoro ascensore;
    - € 50,89 per fondo cassa spese legali avv. Pipponzi;
    - € 72,31 per fondo cassa debiti ascensore;
  - € 110,52 per l'alloggio già libero ubicato al 1° piano e assegnato alla Sig.ra Bubbico Angelina nel mese di aprile 2012 di cui :
    - € 57,72 per fondo cassa spese legali avv. Pipponzi;
    - € 52,80 per fondo cassa debiti ascensore;
- che, la somma richiesta di € 1.069,04 corrisponde a quanto compilato nel bilancio consuntivo 2012/2013 approvato con delibera assembleare del 25/10/2013;

## VERIFICATO

- che l'importo da corrispondere all'autogestione di Via Oscar Romero n. 3 ammonta complessivamente ad € 1.069,04;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.069,04;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.069,04;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Oscar Romero n. 3 in Potenza, l'importo di € 1.069,04 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.069,04 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI LIBERE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA OSCAR ROMERO N. 3 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia