



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 372/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DELLA PINETA NN 3/5/7 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari distinte in undici locali ed un alloggio;
- che con nota n. 5092 del 23/05/2014, l'amministratore p.t. del condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7, sig. Tancredi Mario, ha inoltrato copia del verbale assembleare del 13/05/2014 dal quale risulta l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato per la copertura del terrazzo;
- che, con pari nota è stato trasmesso il verbale assembleare del 14/05/2014 dal quale risulta l'approvazione dei lavori di rifacimento della guaina, altri lavori di copertura indicati nel computo metrico redatto dall'ing. Troiano nonché l'affidamento degli stessi all'impresa Lorusso Giovanni;
- che, con la predetta nota è stato trasmesso il riparto preventivo relativo alle dodici unità immobiliari di proprietà per i lavori suddetti ed in seguito ad approvazione dei bilanci e dei lavori citati è stato richiesto il pagamento delle somme di spettanza entro e non oltre il giorno 10 giugno 2014;
- che, la somma di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà ammonta ad € 1.856,34 come da elenco:

<i>cod. contr.</i>	<i>nominativo</i>	<i>ATER</i>	
	B 1 alloggio FIORE TERESA	76,94	
7124	L 1 locale POMARICO	238,74	
7125	L 2 ARMENTO	157,59	
	L 3 LIBERO	156,83	
7127	L 4 GIUZIO GERARDO L.	150,54	
7128	L 5 CORNACCHIONE	166,95	
7129	L 6 ARMENTO	231,20	
7130	L 7 ARMENTO	168,10	
7131	L 8 ARMENTO	158,08	
7132	L 9 BISCIONE	121,04	
7133	L 10 MAGGIO	121,99	
19456	L 11 Soc. Autoparking	108,34	
	TOTALE	€ 1.856,34	

- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di spettanza dell'Ater, risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo di € 1.856,34 per i lavori da effettuare sul fabbricato;
- che l'importo di € 1.856,34 andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli immobili di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 1.856,34 per gli immobili di proprietà, in applicazione della legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.856,34;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.856,34;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7 Potenza, l'importo di € 1.856,34 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare al conduttore dell'alloggio che le somme anticipate dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso;
- 4) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria le quote dei lavori riferite ai immobili di proprietà che in caso di alienazione, la somma di € 1.856,34, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli stessi

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: VincenzoPignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DELLA PINETA 3/5/7 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta DeFina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia