



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 371/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 6 in Potenza, l'Ater è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 875, acquisita al protocollo aziendale del 29/01/2014, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 6, sig.ra Maria Zuccarella, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 23/01/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e del bilancio preventivo 2014;
- che con nota n. 4773 del 13/05/2014 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 342,82 per quote condominiali e di gestione riferite ai due immobili di proprietà così distinte:
  - € 62,52 quote di gestione alloggio condotto dalla sig.ra Gallo Rosa;
  - € 58,91 quote di gestione alloggio condotto dalla sig. Telesca Giuseppe;
  - € 107,62 quote condominiali di spettanza della sig.ra XXXX;
  - € 113,77 quote condominiali di spettanza del sig. XXXX;
- che, con nota n. 5262 e n. 5264 del 29/05/2014 l'Ater ha diffidato rispettivamente il sig. XXXXXXX al pagamento dell'importo di € 113,76 e la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 107,64 per quote condominiali di loro spettanza;
- che con nota n. 5672 dell'11/06/2014 l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXX ha provveduto al soddisfo della morosità mentre la sig.ra XXXX non ha provveduto al pagamento dell'importo di € 107,62;
- che, la somma complessiva da corrispondere al condominio di via Verdi n. 6 ammonta ad € 229,08 di cui € 121,44 per quote di gestione a carico dell'Ater ed € 107,64 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 229,08;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 229,08;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Verdi n. 6 l'importo di € 229,08 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 107,64 sulla posizione contabile n. 5396 intestata alla sig.ra XXXX per l'alloggio sito in Potenza Via Verdi n. 6;
- 4) di imputare l'importo di € 121,44 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia