



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 365/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N. 48 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE  
PER LAVORI EFFETTUATI SUL FABBRICATO E RELATIVI A DIECI UNITA'  
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ionio n. 48, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari costituite da otto alloggi e due locali;
- che, con nota n. 5400 del 5/06/2014, l'amministratore p.t., sig. Dicuzzo Santino, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.359,00 per quota-parte riferita ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato e relativi a dieci unità immobiliari di proprietà;
- che, nell'assemblea condominiale del 14/03/2014 è stato deliberato di far eseguire lavori urgenti di manutenzione straordinaria optando per il preventivo più vantaggioso offerto dalla ditta EDILIZIA s.r.l. per un importo complessivo di € 5.190,00;
- che, i lavori di che trattasi si riferiscono al noleggio della piattaforma, scrostatura di intonaco, danneggiato e pericolante, rifacimento di rappezzi con malte e tinteggiatura ecc.;
- che con pari nota l'amministratore p.t., a dimostrazione della richiesta di rimborso, ha allegato la fattura n. 10/2014, intestata al condominio di Via Ionio n. 48, dell'importo complessivo di € 5.190,00 riferito alle ventidue unità immobiliari ubicate nel fabbricato;
- che, la quota-parte spettante all'Ater per i dieci immobili di proprietà ammonta ad € 2.359,10;
- che, l'importo di € 2.359,10 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.359,10;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.359,10;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 48, l'importo di € 2.359,10 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.359,10 a carico dell'Ater;

- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, riferite alle unità immobiliari di proprietà, saranno recuperate in caso di cessione in proprietà delle stesse.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IONIO N.48 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI EFFETTUATI SUL FABBRICATO E RELATIVI A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia