



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 360/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 17 del mese di giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Adriatico n. 9 l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari costituite da sette alloggi e due locali di cui uno libero;
- che, in data 2/04/2014, prot. 3574 l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.891,65 per quote di gestione e quote condominiali quale saldo a dicembre 2013 così distinte:
 - € 660,46 per quote di gestione riferite alle nove unità immobiliari di proprietà;
 - € 1.260,06 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX;
 - € 971,13 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare dell'11/03/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che l'Ater con le note del 10 aprile 2014 ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 1.260,05 e la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 971,14;
- che, l'amministratore p.t., con nota n. 5124 del 26/05/2014 ha trasmesso un nuovo schema del bilancio consuntivo 2013;
- che, con nota n. 5222 del 28/05/2014, lo stesso ha comunicato che i sigg.ri XXXXX XXXX e XXXX non hanno provveduto ai rispettivi saldi e inoltre ha sollecitato la quota di gestione a carico dell'Ater per il periodo gennaio-giugno 2014 ammontante ad € 490,50;
- che la somma da rimborsare al condominio di Via Adriatico n. 9 assomma complessivamente ad € 3.382,15 di cui:
 - € 660,46 quale saldo a dicembre 2013 per quote di gestione;
 - € 490,50 quote di gestione periodo gennaio-giugno 2014;
 - € 1.260,05 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX;
 - € 971,14 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 3.382,15;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.382,15;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 9, l'importo di € 3.382,15 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.260,05 sulla posizione codice contr. n. 15655 intestata al sig. XXXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 971,14 sulla posizione codice contr. n. 2873 intestata alla sig.ra XXXXXX;
- 5) di imputare la somma di € 1.150,96 a carico dell'Atc.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PRIOPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele Bilancia