



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 36/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER FRAZIONAMENTI ESEGUITI PRESSO  
IL CONDOMINIO “COMPLESSO EDILIZIO A-B-C-D” LARGO FIERA N. 60 -  
RIONERO

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Largo Fiera n. 60 “Complesso Edilizio A-B-C-D” in Rionero, l’Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, con nota n. 16374 del 23/12/2013, l’amministratore p.t., dott. Lamorte Michele ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 667,44 quale somma dovuta dall’Ater per i frazionamenti eseguiti al Condominio “Complesso Edilizio A-B-C-D” Largo Fiera n. 60 in Rionero;
- che l’importo richiesto di € 667,44 si riferisce alle cinque quote di proprietà dell’Ater ammontanti ad € 133,49 ciascuna;
- che in uno alla richiesta di rimborso l’amministratore p.t. ha esibito le fatture quietanzate emesse dal geom. Lamorte Giovanni dalle quali risulta che il pagamento è già stato effettuato dallo stesso amministratore p.t. che ne ha anticipato le somme;
- che l’Azienda in quanto proprietaria degli immobili è tenuta a rimborsare la somma di € 667,44;
- che l’importo di € 667,44 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici di cui in premessa sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa pari ad € 667,44;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 667,44;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Largo Fiera n. 60 “Complesso Edilizio A-B-C-D”, e per esso all’amministratore p.t., dott. Lamorte Michele il predetto importo di € 667,44 quale rimborso delle spese suindicate;
- 3) di imputare l’importo di € 667,44 a carico dell’Ater.
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi siti nel fabbricato che le somme anticipate dall’Ater saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER FRAZIONAMENTI ESEGUITI PRESSO IL CONDOMINIO "COMPLESSO EDILIZIO A-B-C-D" LARGO FIERA N. 60-RIONERO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg.Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia