



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.359/2014

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n.560  
CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN CHIAROMONTE AL VIALE DEGLI ENOTRI N.  
21, INT.5 A FAVORE DI SCALERA ANNAMARIA E SCALERA GIUSEPPINA.

L'anno 2014, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con propria determinazione n. 175, adottata in data 11.03.2014, si autorizzava la cessione in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, dell'alloggio sito in Chiaromonte al viale Degli Enotri n. 21 ( già Via Arnaldo Spaltro n. 21), int. 5, a favore del sig. Scalera Luigi;

- che, con nota prot. 2887 del 14.03.2014, l'Azienda comunicava il prezzo di cessione e le relative modalità di pagamento;

- che in data 11.04.2014 il sig. Scalera Luigi versava, sul conto corrente presso il Tesoriere dell'Azienda, l'acconto sul prezzo di cessione dell'alloggio, oltre alle spese contrattuali, per l'importo complessivo di € 11.289,50;

- che non è stato possibile dar corso alla stipula dell'atto di compravendita a seguito delle precarie condizioni di salute dell'assegnatario;

- che in data 06.05.2014 le sig.re Annamaria e Giuseppina Scalera comunicavano il decesso del genitore, avvenuto in data 28.04.2014, come da certificazione acquisita agli atti;

VISTA la nota prot. n. 4541 in data 06.05.2014, con la quale le sig.re Annamaria e Giuseppina Scalera, in qualità di uniche eredi del sig. Scalera Luigi, chiedevano di poter acquistare l'immobile, ai sensi della legge n. 560/93;

CONSIDERATO che, il versamento dell'acconto ha determinato, da parte dell'assegnatario, l'accettazione del prezzo di cessione e la maturazione del diritto a conseguire la cessione attraverso la stipula del contratto di compravendita;

RITENUTO opportuno far subentrare nel diritto all'acquisto dell'immobile i legittimi eredi;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

- la legge 24.12.1993, n.560;

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di riconoscere, in favore delle sig.re Scalera Annamaria , nata a Sarno (SA) il 18.11.1958 e Scalera Giuseppina, nata a Chiaromonte (PZ) il 22.09.1963, il diritto alla stipula del contratto di cessione relativo all'alloggio originariamente assegnato al sig. Scalera Luigi;
- 2) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio, sito nel Comune di Chiaromonte al viale Degli Enotri n. 21, int. 5, in favore di Scalera Annamaria e Scalera Giuseppina, ai sensi della legge n. 560/93;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva; la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 359/2014

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n.560

CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN CHIAROMONTE AL VIALE DEGLI ENOTRI N. 21, INT.5 A FAVORE DI SCALERA ANNAMARIA E SCALERA GIUSEPPINA.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90 art.71 del reg. Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Rag. Maria L. Sperduto)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_