



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 357/2014

OGGETTO: Imposte e Tasse.
LIQUIDAZIONE IMU-TASI. PRIMA RATA DI ACCONTO 2014.

L'anno 2014 il giorno 16 del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la Legge del 26 aprile 2012 n. 44, con la quale è stata istituita l' Imposta Municipale Unica (IMU), da applicarsi in tutti i comuni del territorio nazionale dall'anno 2012 e fino all' anno 2014;

VISTA la legge 27.12.2013 n. 147 art. 1 comma 639 – 731, con la quale è stata istituita la IUC, la quale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI).

PRESO ATTO

- che l'applicazione a regime di detta imposta è fissata a decorrere dall'anno 2015;
- che presupposto dell'imposta è la proprietà di fabbricati ed aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;
- che gli I.A.C.P, comunque denominati, sono considerati soggetti passivi di imposta per gli immobili posseduti alla data odierna;

ATTESO

- che la base imponibile dell'imposta è il valore dell'unità immobiliare, iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, risultante dalle rendite catastali, rivalutate del 5% e moltiplicate per 160 per i fabbricati con gruppo catastale A (alloggi) e categorie catastali C2, C6 (box) e C7, qualora siano considerate "pertinenze" dell'abitazione principale; per 140 per i fabbricati con gruppi catastali B e categorie C3, C4 e C5; per 60 per i fabbricati con gruppo catastale D; per 55 per i fabbricati di categoria catastale C1 (negozi);
- che l' aliquota base d' imposta, pari allo 0,76%, può essere fatta oggetto di aumento o diminuzione da parte dei comuni, nella misura di 0,3 punti percentuali;
- che la detrazione di € 200,00 viene riconosciuta all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo ed è estesa anche agli I.A.C.P. per gli alloggi regolarmente assegnati, nonché con le relative pertinenze;
- che, entro la data del 16.06.2014, dovrà essere versato l'acconto dell'IMU 2014, pari al 50% dell'importo totale;
- che, entro il 16.06.2014, dovrà essere versato l'acconto della TASI 2014, soltanto per i Comuni che hanno deliberato in merito, ovvero Lavello, Marsicovetere, Vietri Di Potenza, San Chirico Nuovo e Sant'Angelo Le Fratte;
- che, con decreto legge n. 53/2013, è stato sospeso il pagamento della prima rata di acconto, oltre che per le abitazioni principali e le relative pertinenze, anche per gli alloggi di proprietà ATER regolarmente assegnati e comprensivi di pertinenza;
- che, l'Azienda dovrà, pertanto, provvedere al versamento della 1^ rata di acconto, per tutte le altre unità immobiliari di sua proprietà diverse dagli alloggi;
- che la somma dovuta per l'acconto IMU 2014 è pari ad € 89.611,00, di cui € 88.674,00 a favore dei Comuni, ed € 937,00 a favore dello Stato;
- che la somma dovuta per l'acconto TASI 2014 è pari ad € 19.898,00 ,
- che si rende necessario impegnare e pagare la somma occorrente;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 89.611,00, di cui € 88,674,00 a favore di Comuni diversi ed € 937,00 a favore dello Stato, quale prima rata di acconto IMU per l'anno 2014;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 19.898,00, quale prima rata di acconto TASI per l'anno 2014;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 89.611,00, quale prima rata IMU per l'anno 2014, mediante F24 online;
- 4) di liquidare e pagare la somma di € 19.898,00, quale prima rata TASI per l'anno 2014, mediante F24 online;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Imposte e Tasse.
LIQUIDAZIONE IMU-TASI. PRIMA RATA DI ACCONTO 2014.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela LORENZO) F.to: Carmela Lorenzo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to: Sebastiano Di Giacomo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 11.07.07 impegno (prov./def.) n. _____ € 88.674,00
capitolo n. 11.07.07 impegno (prov./def.) n. _____ € 937,00
capitolo n. 11.07.07 impegno (prov./def.) n. _____ € 19.898,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ €
capitolo n. _____ accertamento n. _____ €

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____