



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 35/2014

OGGETTO: CONDOMINIO ATER 2000 VIA TRENTO N. 14 - MELFI. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel “Condominio ATER 2000” Via Trento n. 14 in Melfi, l’Azienda è proprietaria di quattordici unità immobiliari distinte in undici alloggi e tre locali liberi;
- che, con nota dell’11/09/2013, prot. 12667, l’amministratore p.t., dott. Francesco Pompei, ha inoltrato richiesta di rimborso, dell’importo di € 373,74, per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX insolvente nei confronti del condominio;
- che l’importo di € 373,74 è costituito da € 139,74 quale saldo a dicembre 2012 e da € 234,00 per il periodo gennaio/settembre 2013;
- che, con pari nota l’amministratore p.t. ha inviato copia del verbale assembleare del 23/04/2013 dal quale risulta l’approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che, con nota dell’8/10/2013, prot. n. 13632 l’Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell’importo di € 373,74;
- che, con nota n. 15947 del 9/12/2013, l’amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXX alla data odierna è insolvente nei confronti del condominio per l’importo complessivo di € 463,74 così distinto: € 139,74 quale saldo a dicembre 2012 ed €324,00 relativamente al periodo gennaio-dicembre 2013 non avendo corrisposto nemmeno le quote riferite ai mesi di settembre, ottobre, novembre e dicembre 2013 dell’importo di € 27,00 cadauno;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 463,74;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 463,74;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del “Condominio Ater 2000” Via Trento n. 14, l’importo di € 463,74 per i motivi espressi in premessa;

3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 463,74 sulla posizione codice contratto n. 18807 intestata alla sig.ra XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: "CONDOMINIO ATER 2000" VIA TRENTO N. 14 MELFI. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia