



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 34/2014

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- SALDO QUOTE
RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL
FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'
DELL'ATER.

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Gianturco n. 22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che con nota del 9/05/2013, prot. 8449, l'amministratore p.t., sig. Mecca Angelo, ha trasmesso il verbale assembleare del 2/05/2013, dal quale risulta l'approvazione dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare su fabbricato con l'impegno da parte dell'assemblea di versare la quota in acconto entro il 30/05/2013;
- che, in data 23/08/2013, prot. 12225, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 4.176,52 quale acconto sulla quota-parte di spettanza dell'Ater per i lavori effettuati sul fabbricato e relativi ai locali;
- che, i lavori di manutenzione straordinaria si riferiscono alla demolizione del manto di copertura, rimozione di zoccolini di battiscopa, demolizione di sottofondo, caldane, massetti, manti impermeabili, smontaggio di tubazioni e canali di gronde ecc.;
- che con nota determina n. 558 adottata in data 7/10/2013 l'Ater ha liquidato in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22 la somma di € 4.176,52 quale acconto per i lavori suddetti;
- che con nota n. 34, del 3/01/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.366,29 quale saldo per i lavori di manutenzione effettuati sul fabbricato
- che con pari nota l'amministratore ha trasmesso un elenco con indicate le singole quote riferite ai locali di proprietà ammontanti complessivamente ad € 2.366,29 e così distinte:
 - Sileo Maria Saveria sub. 44 € 294,02;
 - Mazzola Rocco sub. 45 € 192,94;
 - Pace Salvatore sub. 46 € 323,65;
 - Tramutola Marianna sub. 47 € 404,56 accorpato al sub 48;
 - Tramutola Marianna sub. 48 € 205,81;
 - Locale libero sub. 52 € 945,31;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di ogni singola unità immobiliare di proprietà dell'Ater risulta che si può provvedere al pagamento del saldo richiesto ammontante ad € 2.366,29;
- che l'importo di € 2.366,29 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 2.366,29;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.366,29;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22, l'importo di € 2.366,29 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 2.366,29 a carico dell'Ater;
- 4) di trascrivere sul file "Manutenzione Straordinaria" la somma complessiva di € 2.366,29, anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione, con riferimento ad ogni singola unità immobiliare e di recuperare la stessa in caso di cessione in proprietà degli immobili.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- SALDO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia