



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 333/2014

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI RELATIVI A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA IONIO N. 30 – POTENZA.

L'anno 2014, il giorno 05 del mese di giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Ionio n. 30 l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari;
- che, con nota del 9/04/2014, prot. n. 3831, l'amministratore p.t. del condominio, avv. Donatella Romaniello, ha comunicato che, a causa del forte vento verificatosi nei giorni precedenti, si è distaccata la copertura in lamierato posizionata sul torrino dell'ascensore a servizio del condominio di Via Ionio n. 30 in Potenza;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha comunicato che per evitare ulteriori danni, con il consenso da parte dell'Ater, la stessa ha fatto ripristinare lo stato di fatto ed ha riferito inoltre, di provvedere a far eseguire i lavori richiedendo successivamente la quota-parte relativa alle unità immobiliari di proprietà;
- che, con nota n. 22/04/2014, prot. 4236, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 216,00 quale quota-parte per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul tetto nonché per la realizzazione della porta di accesso al terrazzino come deliberato nell'assemblea condominiale del 10/03/2014;
- che, dal riscontro eseguito sulla ripartizione trasmessa dall'amministratore p.t. risulta che la quota-parte a carico dell'Ater ammonta ad € 211,00 e non 216,00 come richiesto;
- che, con nota n. 5042 del 22/05/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della fattura dell'importo di € 350,00, emessa dalla ditta Lorusso Giovanni, intestata al condominio di Via Tirreno n. 30, a dimostrazione della richiesta di rimborso;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 211,00;

- che, l'importo di € 211,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni; - la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04/12/2013, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza

VISTA

degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 211,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ionio n. 30 in Potenza, l'importo di € 211,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 211,00 a carico dell'Ater;

- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, riferite alle unità immobiliari di proprietà, saranno recuperate in caso di cessione in proprietà delle stesse.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI URGENTI RELATIVI A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA IONIO N. 30 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia